

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Баркляя, 6Ак1 — Россия, Москва, улица Баркляя, 6Ак1

Объявление:	#225528
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Баркляя, 6Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Баркляя, 6Ак1
Цена:	1 062 200 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное в престижном районе города. Расстояние от станции метро "Багратионовская" составляет восемь минут пешком, что обеспечивает удобный доступ для потенциальных арендаторов. Помещение имеет выгодное расположение относительно основных транспортных магистралей Москвы, включая Кутузовский проспект, Третье транспортное кольцо, Можайское, Аминьевское и Рублевское шоссе, а также Садовое кольцо. Площадь помещения находится в районе с высокой плотностью жилого массива и развитой инфраструктурой, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Угловое расположение блока с витринным остеклением обеспечивает отличную видимость и возможность размещения яркой вывески, что способствует привлечению внимания и увеличению проходимости.
Площадь:	226.0 м
Параметры:	226.0 м этаж 1 этажность 24 Парк Победы · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Ресторан, Коммерция, Спа салон, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Клиентский офис, Косметология, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Парк Победы
Этажей:	24
Общая площадь:	226 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	35 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3