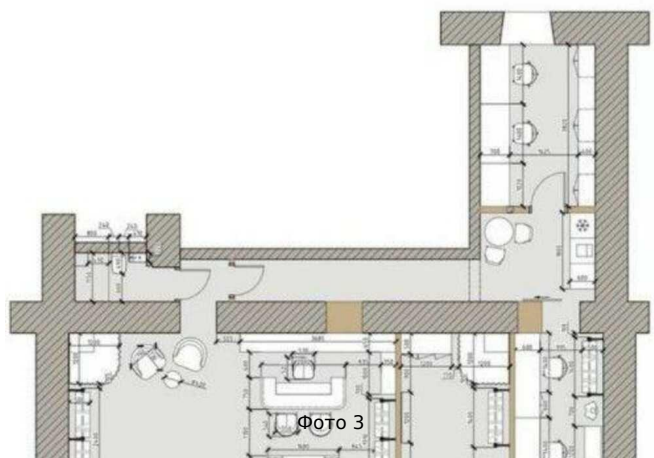
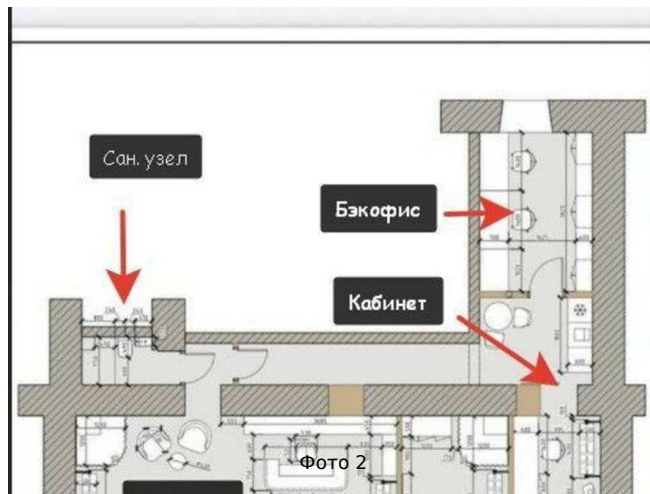


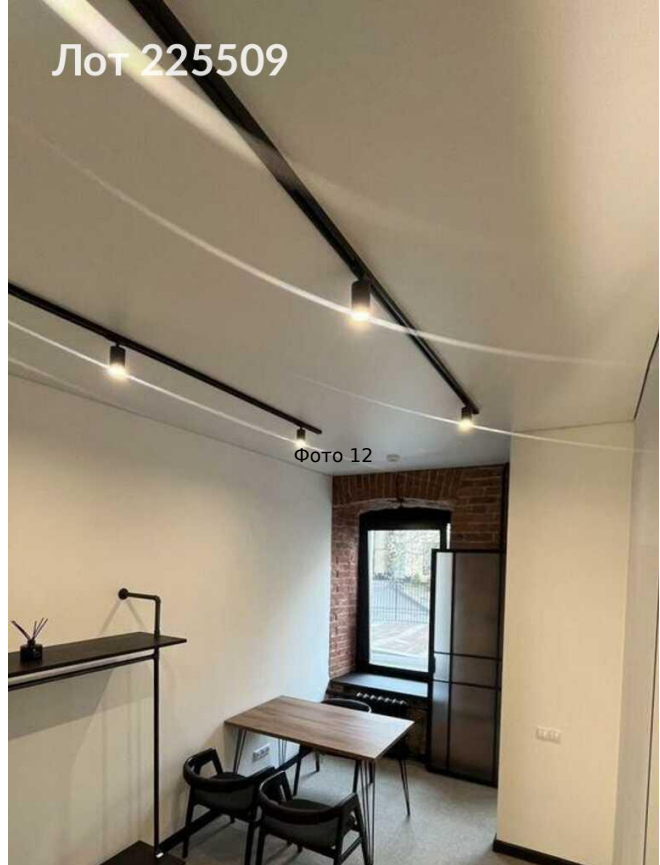
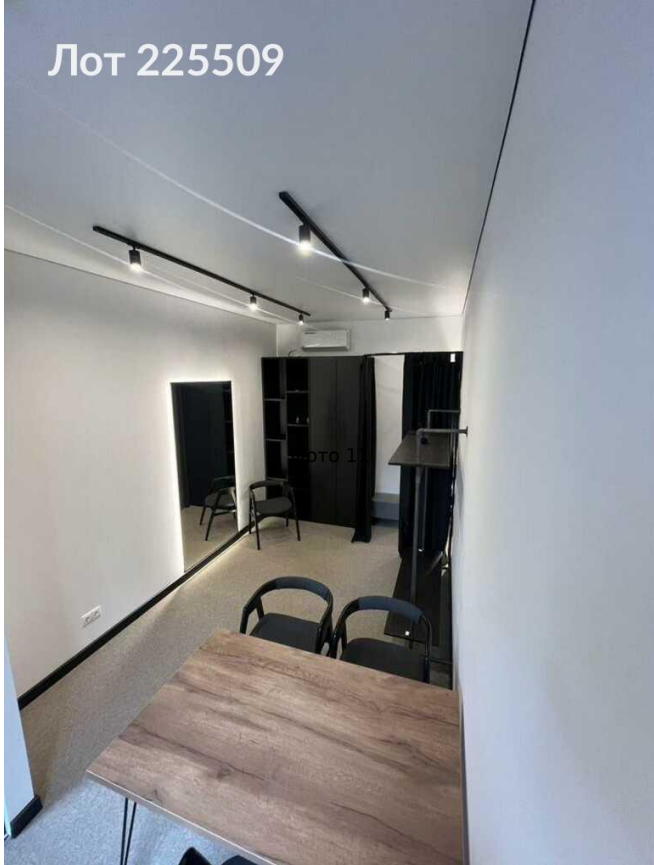
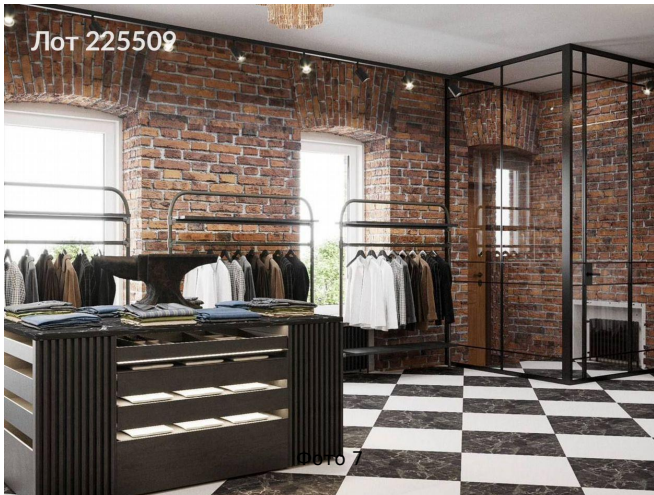
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Харитоньевский переулок, 7с1 — Россия, Москва, Малый Харитоньевский переулок, 7с1

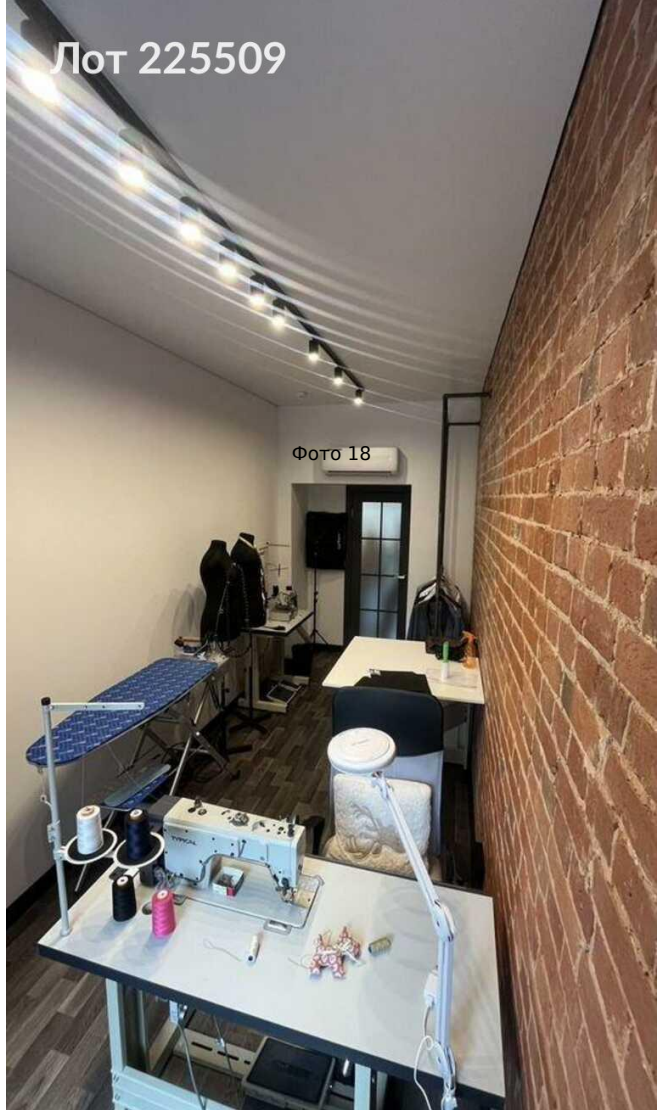
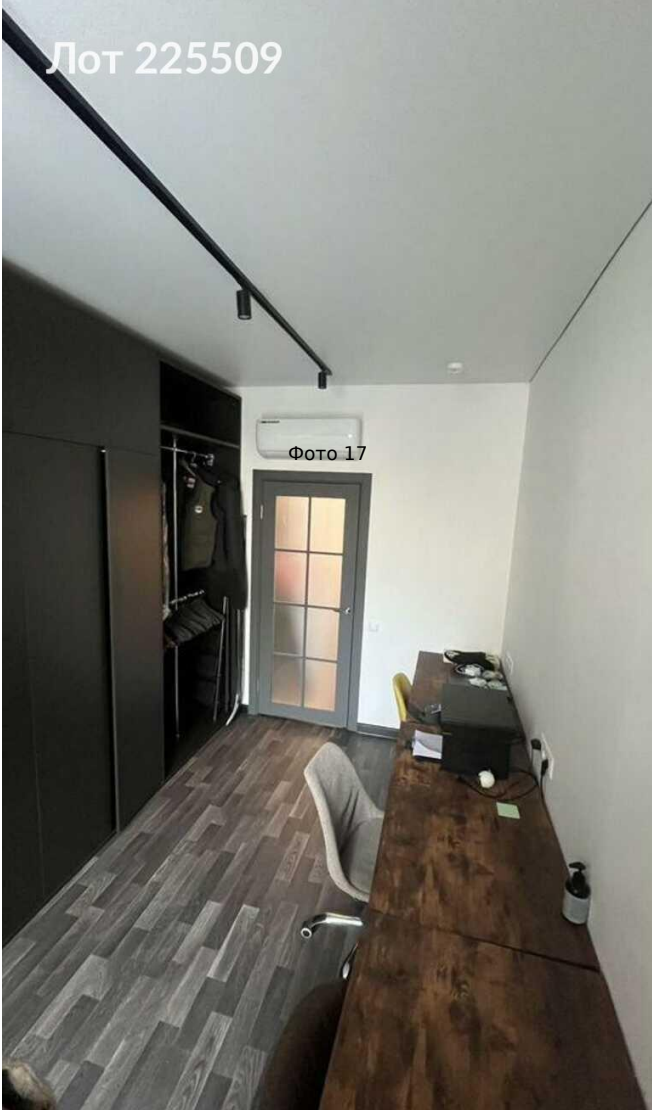
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #225509                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Харитоньевский переулок, 7с1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адрес:                | Россия, Москва, Малый Харитоньевский переулок, 7с1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цена:                 | 550 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Описание:             | Характеристики помещения свободного назначения : Большие окна, много света Отдельный вход с улицы Высокие потолки Есть все необходимые коммуникации и инженерные системы: кондиционер, вентиляция, пожарная сигнализация. Возможно использование практически под любые виды деятельности.6 минут от м. Красные ворота 7 минут от м. Чистые пруды, Техническое помещение разделено следующим образом: основная торговая площадь примерочная коридор сан. узел ,мастерская .Если вдруг не дозвонились - напишите Сообщение, перезвоню. Возможно использование практически под любые виды деятельности. Это не просто помещение - это точка роста вашего бизнеса. назначение : шоурум ,vip зал,кофейня,кафе,антикафе,ресторан,салон красоты,выставка,галерея ,ювелирный магазин. |
| Площадь:              | 90.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Параметры:            | 90.0 м этаж 1 этажность 1 Красные ворота · 5 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| До метро:             | 5 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Этаж:                 | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Склад, Гараж / парковка, Выставка, Кальянная, Клуб, Ресторан, Шоурум, Другое, Бутик, Галерея, Йога, Косметика, Косметология, Массажный салон, Одежда, Парфюмерия, Посуда, Сумки, Тату салон, Фото студия, Ювелирный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Путь до метро:        | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Время до метро:       | 5 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Метро:                | Красные ворота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Этажей:               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Общая площадь:        | 90 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Залог:                | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Залог тип:            | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Срок аренды:          | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Высота потолков:      | 5 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Отопление:            | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вентиляция:           | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

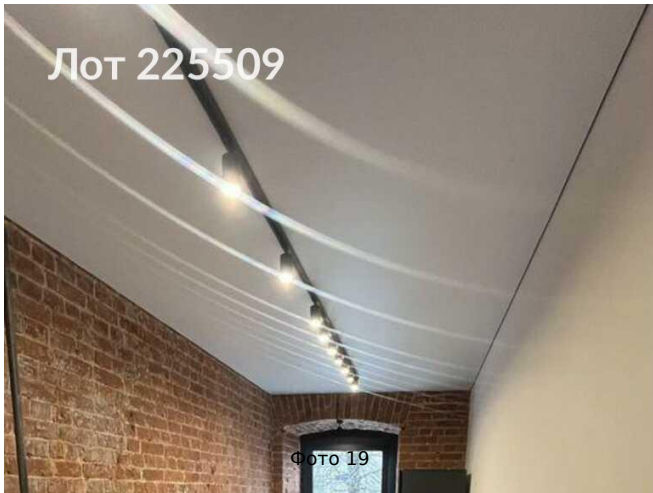
|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Кондиционирование:        | Центральное       |
| Пожаротушение:            | Гидрантная        |
| Тип здания:               | Административное  |
| Арендные каникулы:        | Да                |
| Вход:                     | Отдельный с улицы |
| Тип договора:             | Прямая аренда     |
| Период оплаты:            | месяц             |
| Эксплуатационные расходы: | Да                |
| Коммунальные платежи:     | Да                |
| Электрическая мощность:   | 30 кВт            |

# Фотографии объекта









Лот 225509

Фото 19



Лот 225509



Лот 225509

Фото 20



Фото 21