Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, Чернореченская улица, вл67 — Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, Чернореченская улица, вл67

Объявление:	#225485
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, Чернореченская улица, вл67
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, Чернореченская улица, вл67
Цена:	1 237 600 /мес
Описание:	Сдается в аренду отличное утепленное складское помещение. Ворота- 3*3 на пандусе и 3*4 на «0». Электричество — 25 кВт, с возможностью увеличения под ваши нужды. Высота- 6 м. Погрузчики проходят свободно, можно смонтировать краны и высокие стеллажи. Пол- бетон с антипылевым покрытием, нагрузка 5 тонн на метр. Заезд удобный для любых фур, территория под охраной. Имеются дополнительные парковочные места для легкового и грузового транспорта.
Площадь:	1 486.5 м
Параметры:	1 486.5 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	15.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1486.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Нет
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории

Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	15 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	25 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

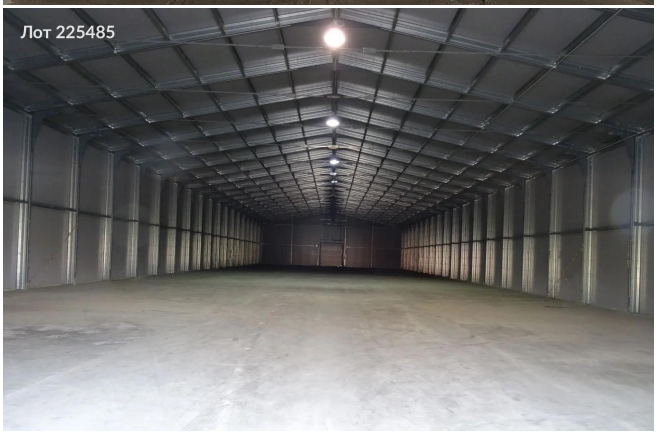

Фото 6