

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, Чернореченская улица, влб7 — Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, Чернореченская улица, влб7

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Объявление:           | #225485  |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, Чернореченская улица, влб7   |
| Тип объекта:          | ПСН  |
| Адрес:                | Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, Чернореченская улица, влб7   |
| Цена:                 | 1 263 525 /мес   |
| Описание:             | Сдается в аренду утепленное складское и производственное помещение, 800 м. Объект отлично подходит под производственный цех, склад, логистический центр. Электричество — 25 кВт, с возможностью увеличения под ваши нужды. Высота 10 м. Погрузчики проходят свободно, можно смонтировать краны и высокие стеллажи. Пол: бетон с антипылевым покрытием, нагрузка 5 тонн на метр. Заезд удобный для любых фур, территория под охраной. Имеются дополнительные парковочные места. Объект свободен, въезд возможен сразу после подписания договора. Возможно рассмотрение сдачи большей площади! |
| Площадь:              | 1 486.5 м  |
| Параметры:            | 1 486.5 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 4 мин транс.  |
| До метро:             | 4 мин (транспортом)  |
| Этаж:                 | 1 из 1   |
| Тип сделки:           | Аренда   |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая   |
| Возможное назначение: | Мастерская, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы  |
| Путь до метро:        | На автомобиле  |
| Время до метро:       | 4 мин.   |
| Метро:                | Железнодорожная  |
| Этажей:               | 1  |
| Общая площадь:        | 1486.5 м2  |
| Предоплата:           | 1 месяц  |
| Залог:                | 100 %  |
| Залог тип:            | %  |
| Срок аренды:          | длительный срок  |
| Высота потолков:      | 6 м.   |
| Отопление:            | Нет  |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Вентиляция:               | Приточная        |
| Кондиционирование:        | Местное          |
| Пожаротушение:            | Сигнализация     |
| Тип здания:               | Административное |
| Минимальный срок аренды:  | 11               |
| Арендные каникулы:        | Да               |
| Тип договора:             | Прямая аренда    |
| Период оплаты:            | месяц            |
| Форма налогообложения:    | НДС включен      |
| Эксплуатационные расходы: | Да               |
| Коммунальные платежи:     | Нет              |
| Электрическая мощность:   | 25 кВт           |

## Фотографии объекта

