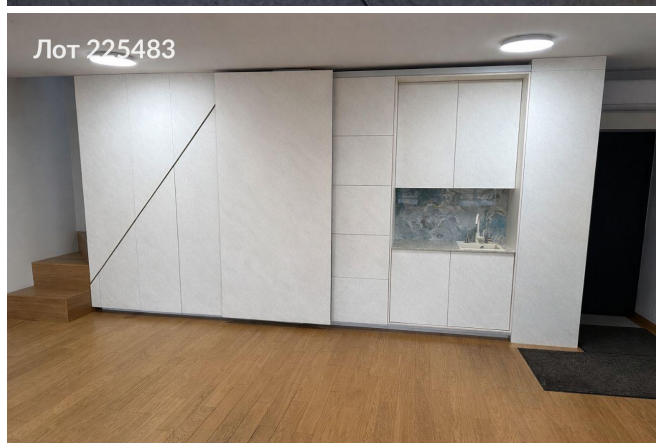
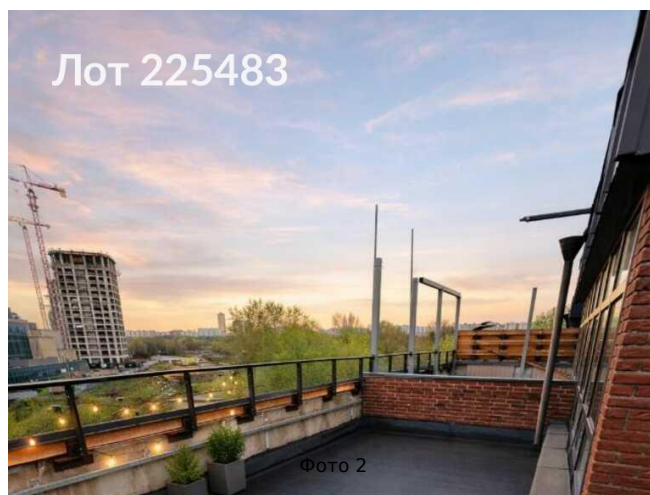


# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лётная улица, 99с3 — Россия, Москва, Лётная улица, 99с3

Объявление:	#225483
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лётная улица, 99с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Лётная улица, 99с3
Цена:	15 514 200
Описание:	<p>Продаётся стильное двухуровневое помещение, общей площадью 44, 2 кв м в элитной клубной резиденции Loft River — идеальное решение как для жизни, так и для бизнеса. Основное пространство (студия): 44, 2 кв м; второй уровень (санузел + душевая + зона с раковиной): 8, 5 кв м эксплуатируемая веранда: 34 кв м - фактически — более 86 кв м функционального пространства. Встроенная мебель от пола до потолка: компактная кухня: столешница из кварцевого агломерата, раковина, смеситель, фильтр для воды, пол - инженерная доска, французский балкон. Помещение отлично подходит для: студии йоги и пилатеса, образовательных проектов, коворкинга и других видов деятельности. Престижный, живописный район Москвы, закрытая охраняемая территория 24/7. Видеонаблюдение по всему ЖК. Парковка для авто и велосипедов, для резидентов доступно: зона ВВQ и беседка, причал с яхтами и гидроциклами, пляж с шезлонгами и кафе, теннисные корты, футбольные поля (клуб Буревестник). Транспорт - м. Тушинская 18 минут пешком, удобный выезд на Волоколамское шоссе — 6 км до сзХ 4 км до МКАД.</p> <p>Дополнительная презентация по запросу.</p>
Площадь:	44.0 м
Параметры:	44.0 м этаж 4 этажность 4 Тушинская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	4 из 4
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Парикмахерская, Фитнес, Фотостудия, Коммерция, Офис, Шоурум, Другое, Косметика, Косметология, Услуги
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Тушинская
Этажей:	4
Общая площадь:	44 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Административное
Вход:	Общий со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	25 кВт

# Фотографии объекта



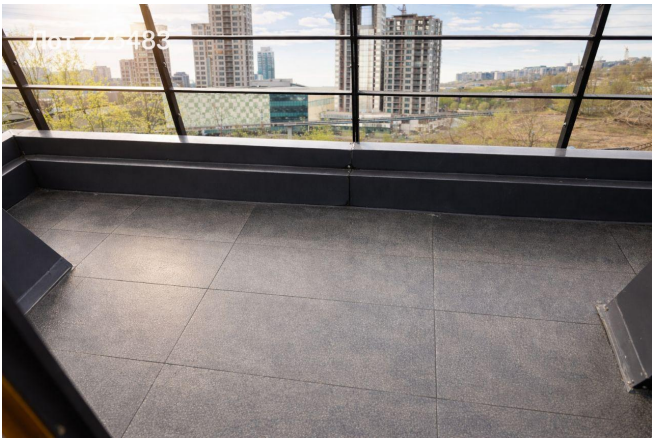


Фото 7

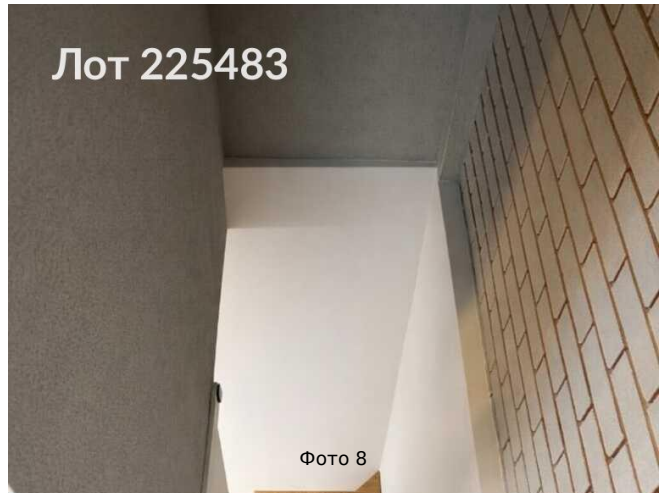


Фото 8

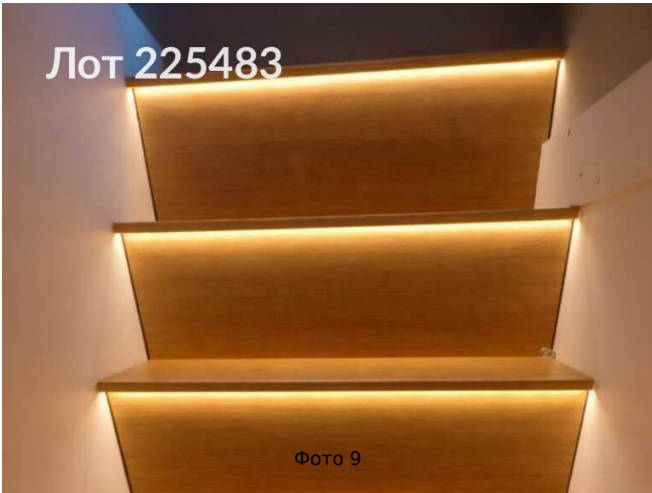


Фото 9

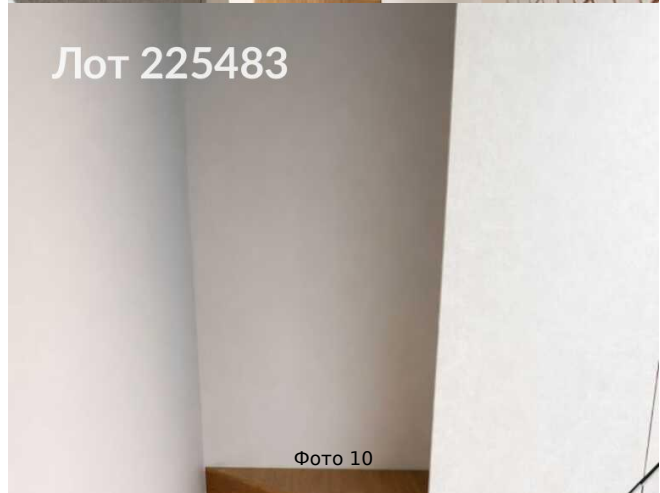


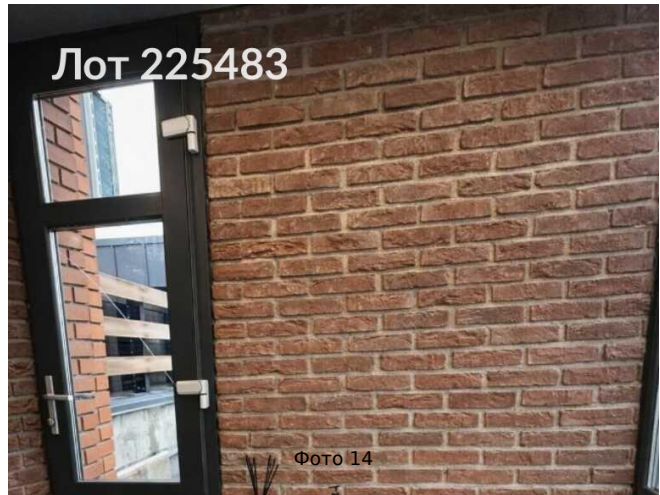
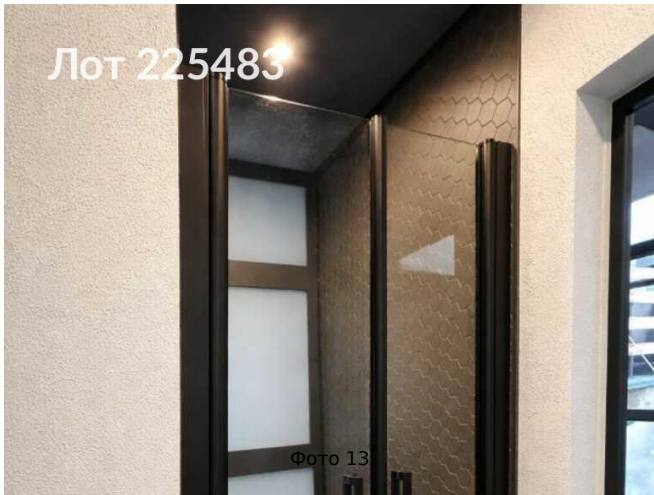
Фото 10

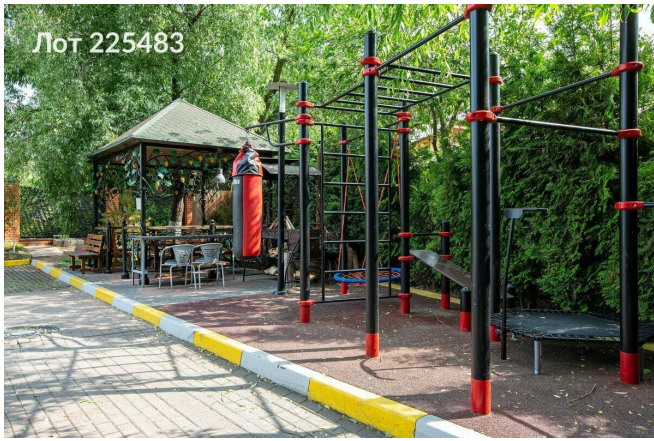


Фото 11



Фото 12





Лот 225483

Фото 19



Лот 225483

Фото 20



Лот 225483

Фото 21



Лот 225483

Фото 22