

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Сельскохозяйственная улица, 38к2 — Россия, Москва,  
Сельскохозяйственная улица, 38к2

Объявление: #225480  
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сельскохозяйственная улица, 38к2  
Тип объекта: ПСН  
Адрес: Россия, Москва, Сельскохозяйственная улица, 38к2  
Цена: 330 000 /мес  
Описание: Помещение свободного назначения в Москве, на Сельскохозяйственной улице, 38к2, предлагается в аренду. Объект расположен на первом этаже административного нежилого здания: общая площадь 94,4 м. Отдельный вход с улицы, без ступенек, планировка удобна для размещения как торгового формата, так и сервиса. Высокие потолки и естественная вентиляция. Имеются 2 мокрые точки. Витринные окна присутствуют со всех сторон, поэтому пространство хорошо просматривается с первой линии.

Рядом — популярные городские локации: в пешей доступности парк Яуза, прогулочные и благоустроенные зоны для отдыха. До метро Ботанический сад и МЦК — 6-8 минут пешком. Дом лайф Ботанический — это современный жилой массив: в комплексе много семей с детьми, что формирует стабильный поток посетителей.

Территория закрыта для въезда всех автомобилей, кроме транспорта с крупногабаритной бытовой техникой или мебелью. До помещения от шлагбаума около 30-40 метров. Помещение светлое, угловое, с хорошей видимостью — отличный вариант для тех, кто ищет локацию с высоким потенциалом и понятной доступностью.

Площадь: 94.0 м  
Параметры: 94.0 м этаж 1 этажность 19 Ботанический сад · 6 мин пешком  
До метро: 6 мин (пешком)  
Этаж: 1 из 19  
Тип сделки: Аренда  
Тип недвижимости: Коммерческая  
Возможное назначение: Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Фотостудия, Другое, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Займы, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Клиентский офис, Маникюр, Оптика, Пиццерия, Пункт выдачи, Торговая площадь, Торговое, Фото студия, Частная практика  
Путь до метро: Пешком

Время до метро:	6 мин.
Метро:	Ботанический сад
Этажей:	19
Общая площадь:	94 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	25 кВт

# Фотографии объекта

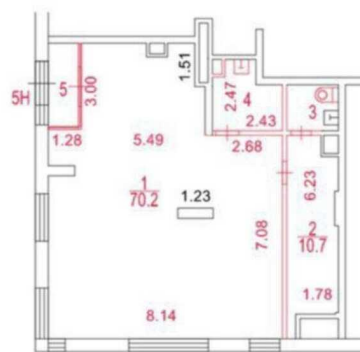
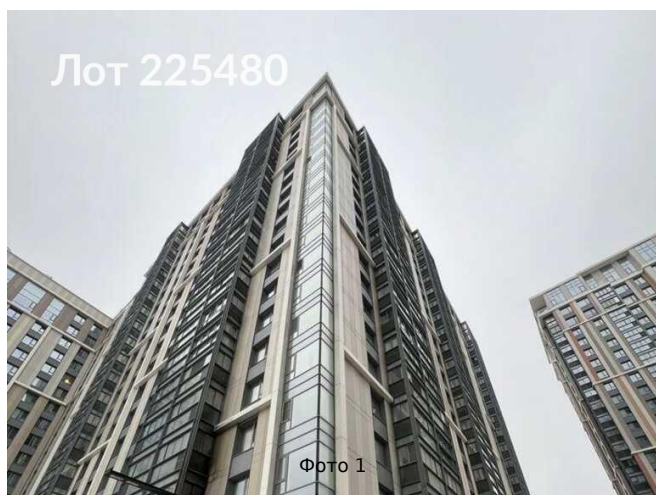


Фото 2

