

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Проводы, Дорожная улица, 1 — Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Проводы, Дорожная улица, 1

Объявление:	#225469
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Проводы, Дорожная улица, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Проводы, Дорожная улица, 1
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду торговое помещение общей площадью 430 м, расположенное на 1 этаже отдельно стоящего здания в Московской области, г.о. Домодедово, д. Проводы, ул. Дорожная, д. 1.

Локация:

Объект находится в активно развивающемся направлении с хорошей транспортной доступностью. Удобный подъезд для легкового и грузового транспорта.

Основные характеристики:

- ▣▣Общая площадь: 430 м
- ▣▣Этаж: 1
- ▣▣Этажность здания: 1
- ▣▣Отдельный вход
- ▣▣Возможность размещения вывески
- ▣▣Открытая планировка (возможна адаптация под арендатора)

Преимущества:

- ▣▣Первая линия / удобный подъезд
- ▣▣Высокий потенциал трафика
- ▣▣Подходит под широкий спектр бизнеса
- ▣▣Наличие парковочных мест рядом с объектом
- ▣▣Просторное помещение без лишних перегородок

Инженерия и оснащение:

- Электроснабжение (мощности обсуждаются)
- Все необходимые коммуникации
- Возможность подключения дополнительного оборудования

Документы:

Полный пакет документов
Прямой договор аренды

Идеально подойдет для:

- Супермаркета / продуктового магазина
- Строительного или хозяйственного магазина
- Шоурума
- Склад-магазина
- Дискаунтера
- Торговой сети

Готовность к заезду: май

Рассматриваются долгосрочные арендаторы

Звоните для получения подробной информации и организации просмотра!

Площадь:	430.0 м
Параметры:	430.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 23 мин транс.
До метро:	23 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Свободное назначение, Общественное питание, Продукты, Ресторан, Цех, Шиномонтаж, Другое, Пекарня, Автозапчасти, Алкомаркет, Кулинария, Малое производство, Пиццерия, Склад, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Хлебокомбинат, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	23 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Общая площадь:	430 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Да
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет