

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, Строительная улица, 20/50 — Россия, Московская область, Подольск, Строительная улица, 20/50

Объявление:	#225462
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, Строительная улица, 20/50
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Подольск, Строительная улица, 20/50
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду складское помещение площадью 400 м в Подольске по адресу: ул. Строительная, 20/50. Объект расположен на первом этаже в нежилом административном здании, класс А. Высота потолков — 11 м, назначение — организация хранения и фулфилмента: склад оборудован под технологические процессы и готов к работе. Возможна организация и иных складских задач в рамках формата помещения. Удобная транспортная доступность: до метро Подольск около 3 минут на автомобиле. Внутри выполнен типовой ремонт, работает центральное отопление и приточная вентиляция, поддерживается температурный режим около 18°C. Предусмотрена система пожаротушения и сигнализация. Есть бесплатная парковка и открытая площадка для разгрузки и размещения. Электрическая мощность — 380 кВт, на объекте 1 мокрая точка. Подходит для долгосрочного сотрудничества и работы с регулярными поставками. В районе востребованы логистические и складские услуги благодаря близости к транспортным развязкам и устойчивому спросу со стороны малого и среднего бизнеса.
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	50.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18°C
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	50 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Нет
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	380 кВт

Фотографии объекта



