

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я улица Энтузиастов, 5к30 — Россия, Москва, 2-я улица Энтузиастов, 5к30

Объявление:	#225457
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я улица Энтузиастов, 5к30
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, 2-я улица Энтузиастов, 5к30
Цена:	420 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду склад по адресу: г. Москва, 2-я улица Энтузиастов, 5к.30. Помещение расположено на 1-м этаже административного здания. Общая площадь — 350 м. Склад находится на охраняемой территории, в которой есть офисные помещения и кафе, что удобно для размещения персонала и организации рабочих процессов. Территория и доступ обеспечивают круглосуточную работу. Рядом — метро Андроновка (около 10 минут пешком) и МЦК Андроновка (примерно 5 минут пешком), удобные подъезды помогают логистике. Высота потолков — 8 м, ворота на нулевой отметке. Склад холодный, при необходимости возможно утепление. Потенциальным арендаторам предлагаются дополнительные сервисы: кладовщик, грузчики, кара и рохли, а также ответственное хранение. Возможна сдача ячейками. Состояние — типовой ремонт, доступен длительный срок аренды, предусмотрены арендные каникулы.
Площадь:	350.0 м
Параметры:	350.0 м этаж 1 этажность 1 Андроновка · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	30.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Андроновка
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	350 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Год постройки:	2026 г.
Буфет:	Да

Столовая:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	30 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта

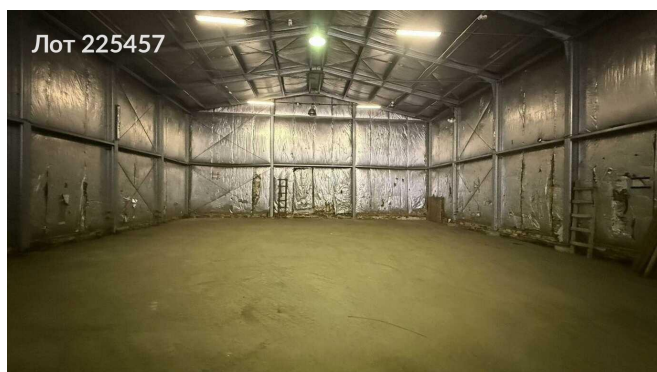


Фото 1

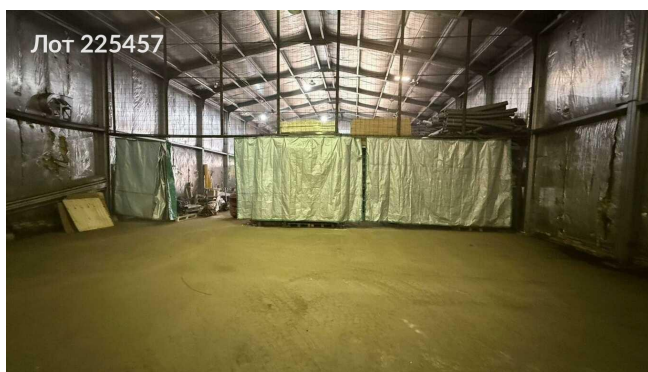


Фото 2



Фото 3



Фото 4

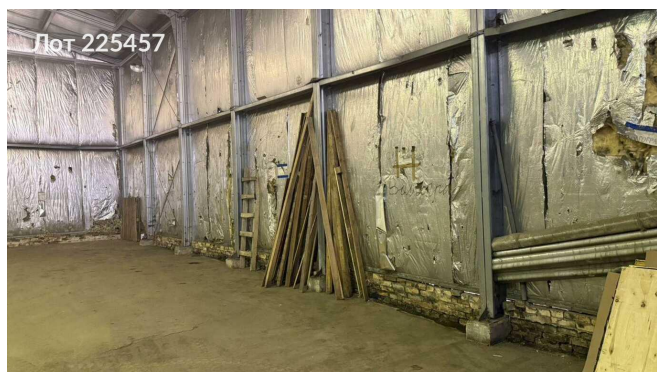


Фото 5

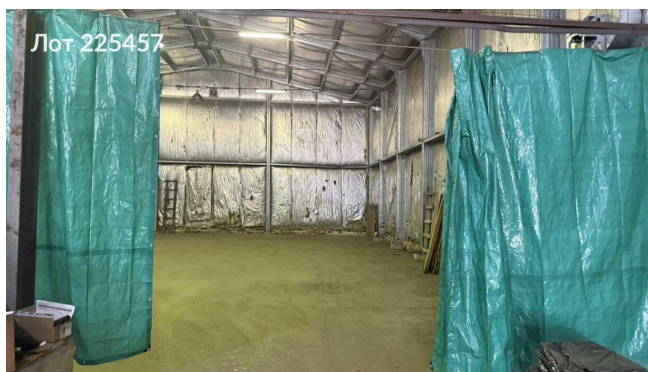


Фото 6



Фото 7