Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, СНТ Носово, 35 — Россия, Московская область, городской округ Химки, СНТ Носово, 35

Объявление:	#225454
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, СНТ Носово, 35
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Химки, СНТ Носово, 35
Цена:	351 000 /мес
Описание:	Сдаем в аренду отдельный изолированный складской блок площадью 270 м в новом технопарке Шереметьево, по адресу: Московская область, городской округ Химки.Помещение находится на 1 этаже, потолки — до 9 м, предусмотрена возможность обустройства антресоли. Типовой ремонт, сигнализация, автономное газовое отопление и естественная вентиляция. Удобно организована зона разгрузки, есть все условия для комфортной складской работы и производственных задач, Технопарк расположен в транспортной доступности: до метро Лобня на автомобиле около 5 минут. В районе ценят близость к инфраструктуре и крупным транспортным артериям, рядом востребованы сервисы для логистики и сотрудников, а также удобные подъезды для грузового транспорта. Возможно увеличение мощностей, электрическая мощность — 50 кВт. Длительный срок аренды. Прямая аренда.
Площадь:	270.0 м
Параметры:	270.0 м этаж 1 этажность 1 Лобня · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	50.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	270 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Автономное

Вентиляция:	Естественная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Класс здания:	B
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Ответственное хранение:	Нет
Таможня:	Нет
Транспортные услуги:	Нет
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	50 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

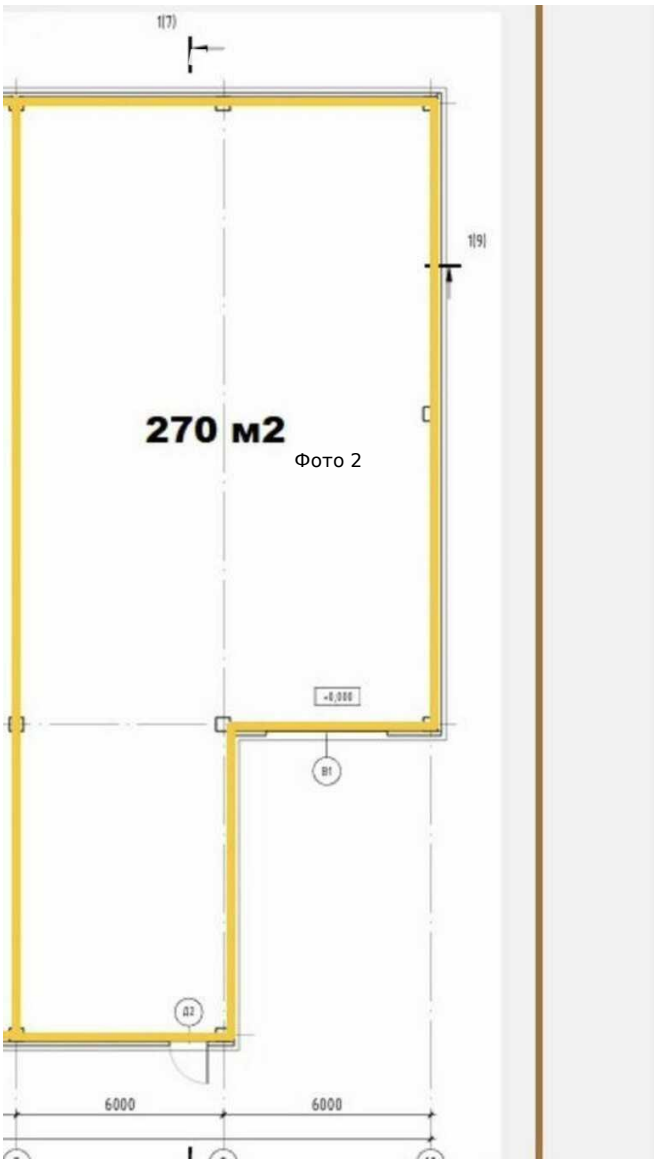

Фото 2

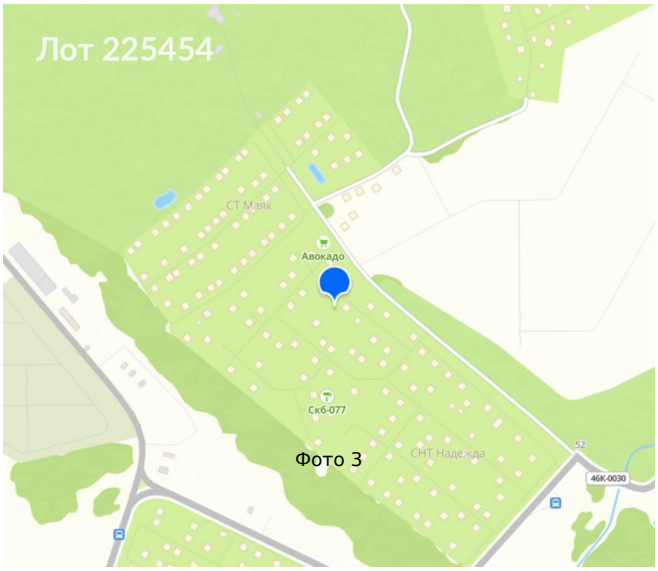

Фото 3