

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 12-я Парковая улица, 13 — Россия, Москва, 12-я Парковая улица, 13

Объявление:	#225437
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 12-я Парковая улица, 13
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 12-я Парковая улица, 13
Цена:	380 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения площадью 90 кв. м под любой вид деятельности. очень активный пешеходный и автомобильный трафик. - Большие витрины с фасада- Отдельный вход - Все центральные городские коммуникации- Парковка перед магазином- Оборудованная лифтом зона разгрузки во дворе. - Электричество: 50 кВт позволяет размещать совершенно любой вид деятельности. Проведена пожарная сигнализация Коммунальные услуги не входят в аренду и оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются отдельно зависит от выполненного ремонта арендатором.
Площадь:	90.0 м
Параметры:	90.0 м этаж 1 этажность 3 Первомайская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Сервис, Фотостудия, Цветы, Коммерция, Офис, Шоурум, Другое, Автозапчасти, Бутик, Буфет, Займы, Зоомагазин, Косметика, Косметология, Обмен валюты, Одежда, Пункт выдачи
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Первомайская
Этажей:	3
Общая площадь:	90 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Нет

## Фотографии объекта



Фото 1

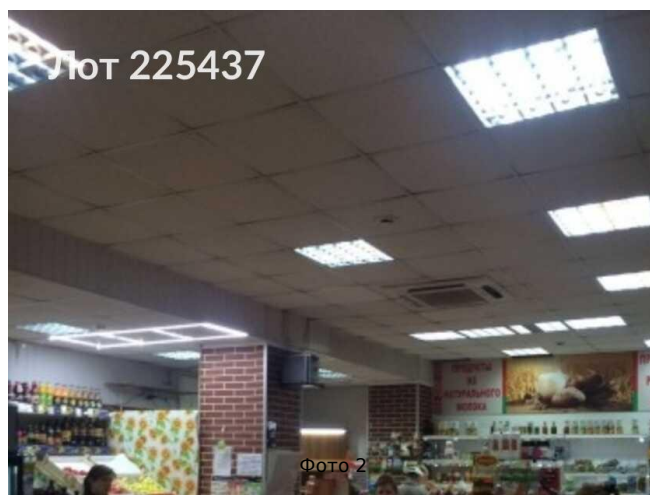


Фото 2

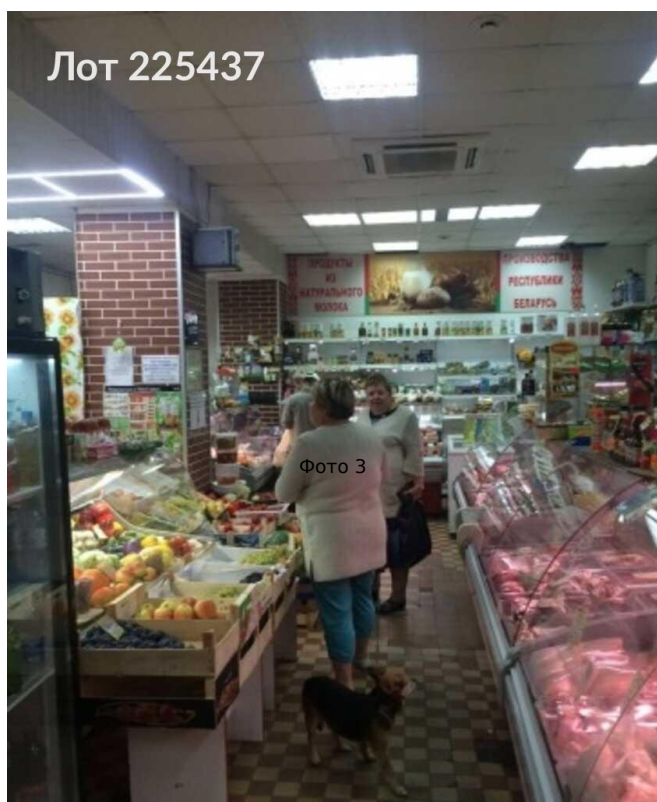


Фото 3



Фото 4