

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Северная линия, 1с9 — Россия, Москва, 1-я Северная линия, 1с9

Объявление: #225436  
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Северная линия, 1с9  
Тип объекта: ПСН  
Адрес: Россия, Москва, 1-я Северная линия, 1с9  
Цена: 1 486 988 /мес  
Описание: Сдается отапливаемое помещение на первом этаже, идеально подходящее под склад или лёгкое производство.

## Характеристики:

- Ворота «с нуля» — 3,2 3,4 м
- Загрузочный пандус высотой 1,2 м
- Кран-балка грузоподъёмностью 5 тонн
- Наличие санузла
- Антресоль (не входит в указанную площадь)

## Дополнительно:

- Охраняемая территория
- Круглосуточный доступ
- Возможность аренды части здания
- Есть площади для открытого хранения
- Помещения для персонала в том же здании

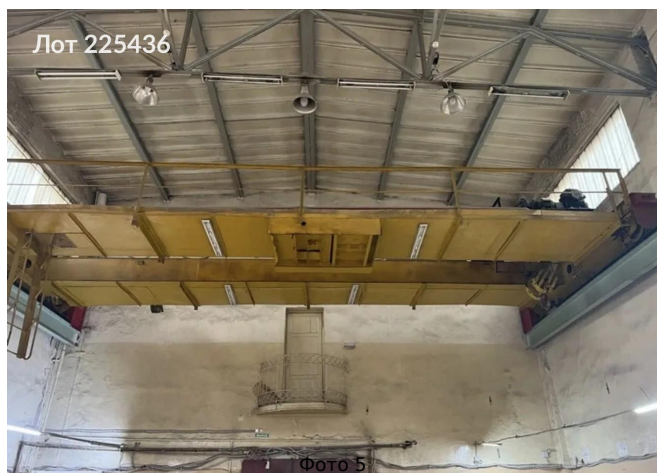
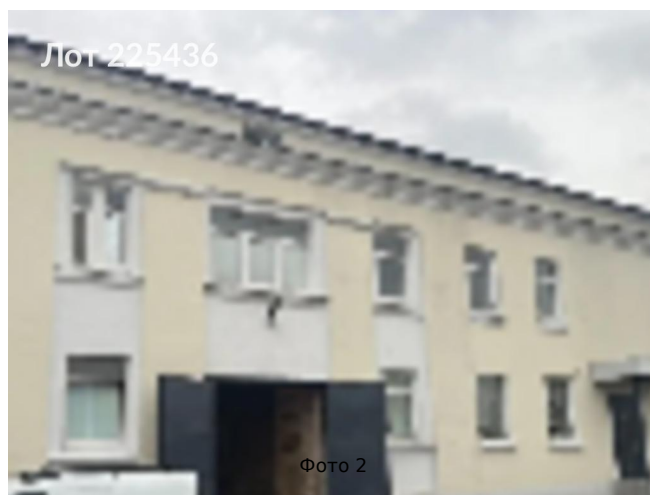
## Условия:

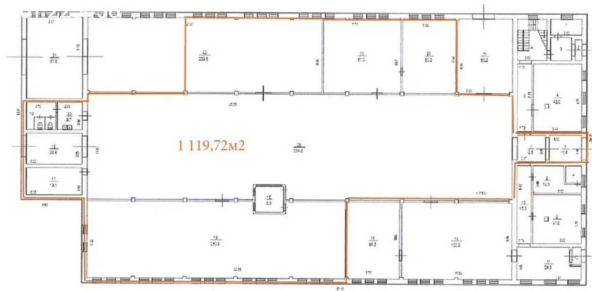
- Цена включает НДС 22%
- Электричество и отопление оплачиваются по счётчикам 14:25

Площадь: 1 120.0 м  
Параметры: 1 120.0 м этаж 1 этажность 2 Физтех · 23 мин транс.  
До метро: 23 мин (транспортом)  
Этаж: 1 из 2  
Тип сделки: Аренда  
Тип недвижимости: Коммерческая  
Возможное назначение: Общественное питание, Услуги, Мастерская, Сервис, Спортзал, Фитнес, Цех, Другое, Автозапчасти, Автосалон, Арендный бизнес, База, Бытовая техника, Завод, Малое производство, Производство, Салон, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, СТО, Стройматериалы, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Торговый комплекс, Швейный цех  
Путь до метро: На автомобиле  
Время до метро: 23 мин.  
Метро: Физтех

Этажей:	2
Общая площадь:	1120 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Производственное помещение
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	120 кВт
Мебель:	Нет

## Фотографии объекта





Φοτο 7