

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Боровское шоссе, 6 — Россия, Москва, Боровское шоссе, 6

Объявление:	#225432
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Боровское шоссе, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Боровское шоссе, 6
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения общей площадью 1115,2 м2, расположенное на третьем этаже ТЦ Мармелад по адресу: Москва, Боровское шоссе, 6, ближайшее метро , Коммуникации центральные, планировка свободная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, панорамное остекление, кондиционирование, вентиляция, система пожарного оповещения и тушения, охрана 24/7, слаботочка, есть зона порузки - разгрузки, лифт пассажирский . Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное), кроме общепита, продуктов, кальянной, на первом этаже расположен банковский сектор. Прямой договор, УСН, каникулы по согласованию, ставка аренды - 300000 руб./мес+5 % НДС, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	1 000.0 м
Параметры:	1 000.0 м этаж 1 этажность 4 Говорово · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Услуги, Кондитерская
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Говорово
Этажей:	4
Общая площадь:	1000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ Мармелад

Год постройки:	2000 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	1000 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

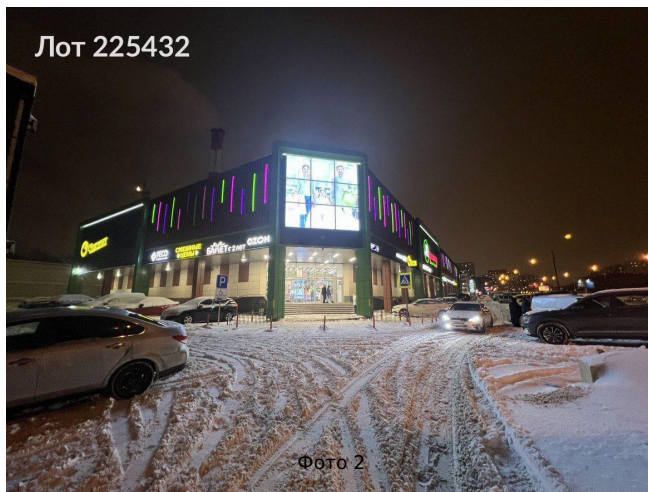


Фото 2

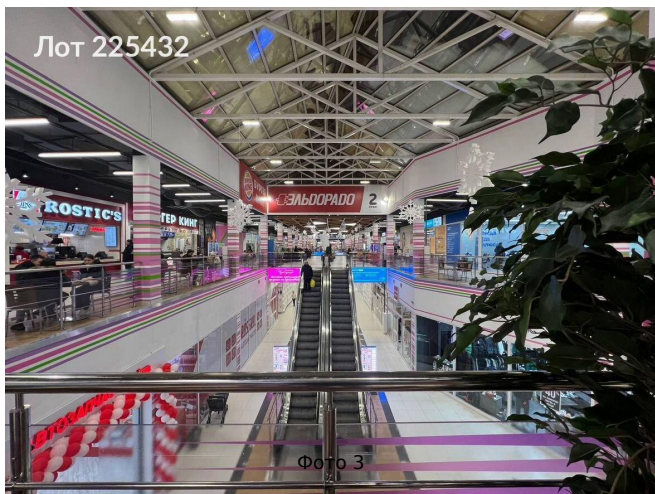


Фото 3

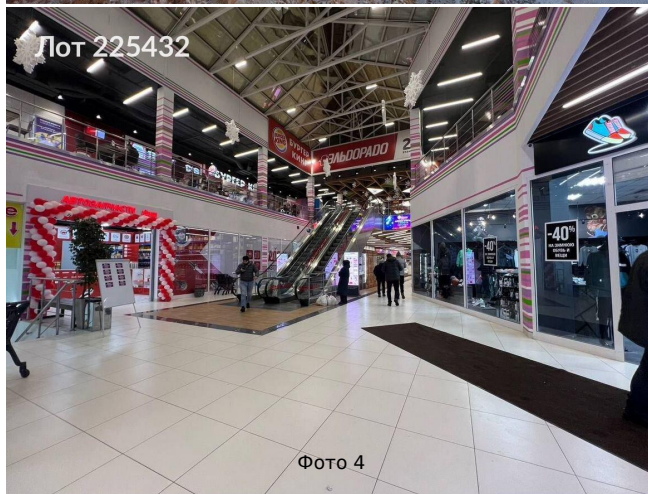


Фото 4

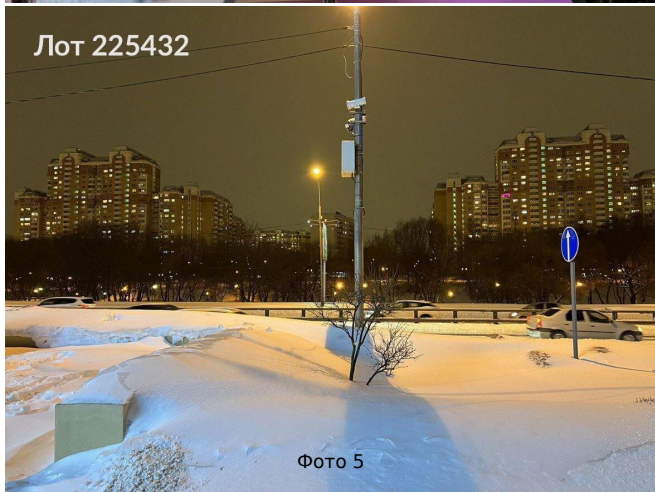


Фото 5

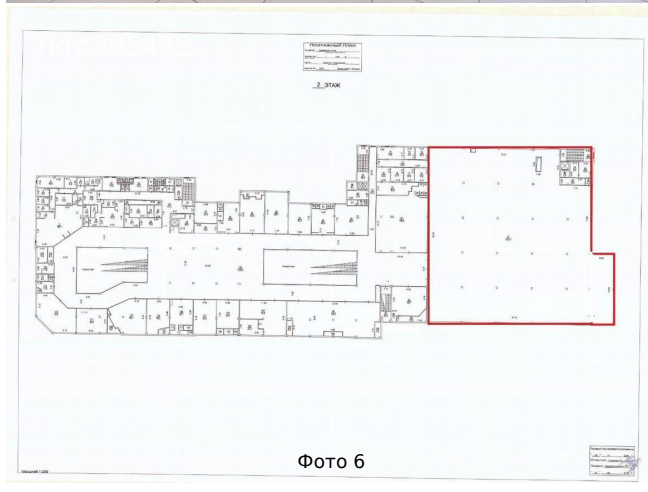


Фото 6