

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Покрышкина, 8к3 — Россия, Москва, улица Покрышкина, 8к3

Объявление:	#225429
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Покрышкина, 8к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Покрышкина, 8к3
Цена:	1 300 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду коммерческая недвижимость. Помещение расположено в непосредственной близости от станции метрополитена, что обеспечивает высокую транспортную доступность и развитую инфраструктуру района. Объект предназначен для использования в качестве магазина, однако также допускает и другие виды коммерческой деятельности. Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под конкретные нужды арендатора. Наличие мокрых точек и систем канализации, обеспечивающих удобство эксплуатации. Возможность организации тематических зон для повышения привлекательности объекта. Высота потолков составляет 3,5 метра, что создает дополнительные возможности для функционального зонирования. Прочное бетонное покрытие пола, способное выдерживать значительные нагрузки. Цокольное расположение и отдельный вход, обеспечивающие удобство и безопасность эксплуатации.</p>
Площадь:	582.0 м
Параметры:	582.0 м этажность 15 Юго-Западная · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Ресторан, Клиентский офис, Рабочий кабинет, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Юго-Западная
Этаж:	-1
Этажей:	15
Общая площадь:	582 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВт

# Фотографии объекта

