

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 75к1 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 75к1

Объявление:	#225426
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 75к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 75к1
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение для организации стрит-ритейл. Площадь составляет 107,6 кв.м. Помещение расположено на первой фасадной линии с отдельным входом с Ленинградского проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивают значительный поток потенциальных клиентов. Помещение находится на первом этаже с антресолю, высота потолков составляет 5,6 м. Электроснабжение обеспечивается мощностью 25 кВт, все центральные коммуникации подведены.
Площадь:	107.0 м
Параметры:	107.0 м этаж 1 этажность 9 Сокол · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Ресторан, Клиентский офис, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Сокол
Этажей:	9
Общая площадь:	107 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 25 кВт

## Фотографии объекта

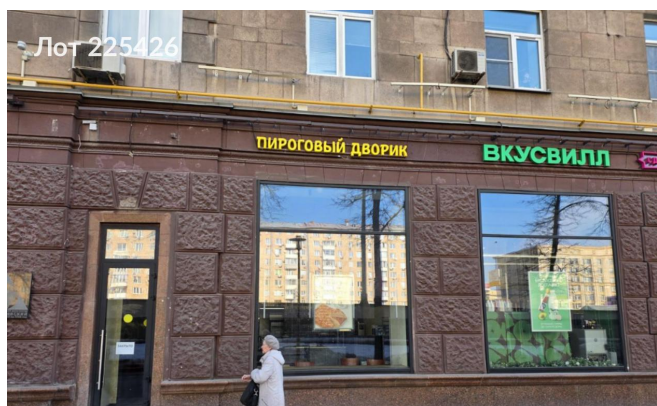


Фото 1

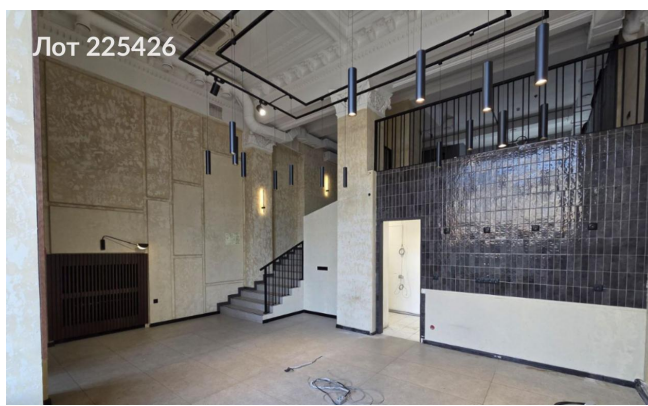


Фото 2

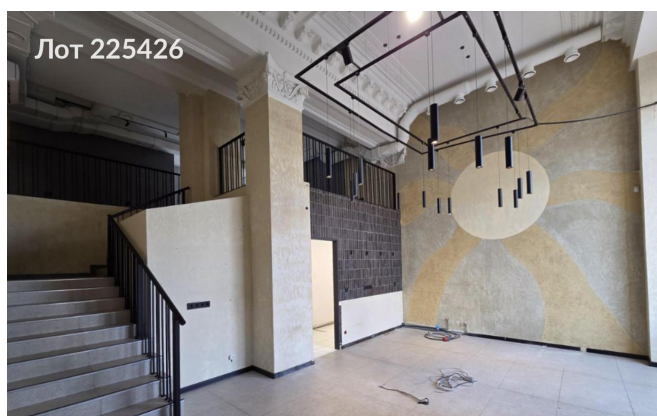


Фото 3

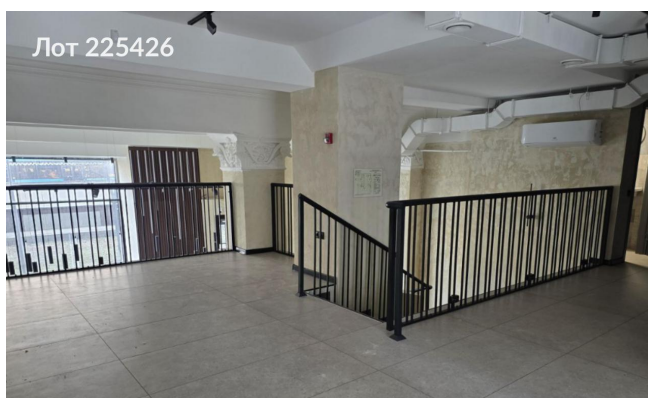


Фото 4