

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Митинская улица, 47 — Россия, Москва, Митинская улица, 47

Объявление:	#225416
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Митинская улица, 47
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Митинская улица, 47
Цена:	900 000 /мес
Описание:	Сдается торговое помещение, 196 м (собственник)

Сдаётся отдельно стоящее здание площадью 196 м в центре сложившегося жилого массива. Отличное расположение — всего 5 минут пешком от метро «Митино», на главной прогулочной улице района, соединяющей две станции метро.

Преимущества объекта:

- ☐•☐Высокий пешеходный трафик
- ☐•☐Первая линия
- ☐•☐Отдельно стоящее здание
- ☐•☐Свободная планировка (нет несущих стен — возможна перепланировка под ваш бизнес)
- ☐•☐Помещение уже свободно — можно заезжать сразу

Ранее в помещении располагалось отделение банка, что подтверждает его коммерческую привлекательность.

Дополнительно:

- ☐•☐Земельный участок 1064 м
- ☐•☐Возможность организации летней веранды или дополнительного пространства для бизнеса

Идеально подойдёт под: магазин, кафе, ресторан, медицинский центр, офис, банк и другие виды деятельности.

Прямая аренда от собственника. Без комиссии.

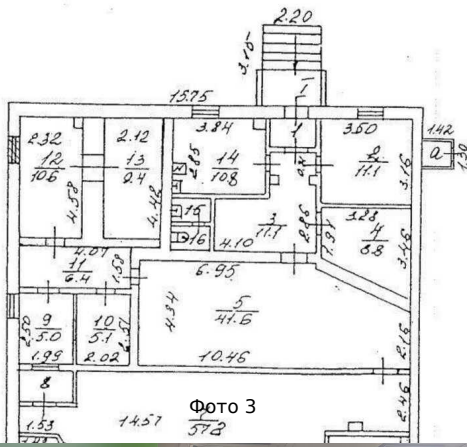
Звоните — готовы обсудить условия и показать помещение!

Площадь:	196.0 м
Параметры:	196.0 м этаж 1 этажность 1 Пятницкое шоссе · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное

назначение, Гараж / парковка, Бар, Выставка, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Сервис, Фрукты, Хостел, Цветы, Стоматология, Сауна, Общепит, Шоурум, Другое, Пекарня, Спа салон, Автозапчасти, Алкомаркет, Арендный бизнес

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Пятницкое шоссе
Этажей:	1
Общая площадь:	196 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Москва, Митинская ул., 47
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	70 кВт

Фотографии объекта



Лот 225416



Фото 7