

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ильменский проезд, 14к6 — Россия, Москва, Ильменский проезд, 14к6

Объявление:	#225412
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ильменский проезд, 14к6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ильменский проезд, 14к6
Цена:	375 000 /мес
Описание:	<p>Аренда торгового помещения (стрит-ритейл), 64,3 м Москва, Ильменский проезд, 14к6 ЖК Селигер Сити</p> <p>Сдаётся коммерческое помещение площадью 64,3 м на 1 этаже современного жилого комплекса бизнес/премиум-класса.</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">□•□Первая линия улицы□•□Отдельный вход с улицы□•□Витражное остекление□•□Высота потолков — 4 м□•□Этаж: 1 из 39 <p>Преимущества:</p> <ul style="list-style-type: none">□•□Премиальный ЖК с платежеспособной аудиторией□•□Стабильный пешеходный трафик жителей и гостей комплекса□•□Низкая конкуренция в районе□•□Отличная видимость и рекламный потенциал <p>Всего 5 минут пешком до метро «Селигерская»</p> <p>Условия:</p> <ul style="list-style-type: none">□•□Аренда от собственника□•□Без комиссии□•□Арендные каникулы — обсуждаются индивидуально
Площадь:	64.0 м
Параметры:	64.0 м этаж 1 этажность 39 Селигерская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 39
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Кондитерская, Мастерская, Фотостудия, Цветы, Шаурма, Шоурум, Табак, Бижутерия, Буфет, Займы, Йога, Косметология, Маникюр, Обмен валюты, Парфюмерия, Пиццерия, Посуда, Пункт выдачи, Салон, Салон связи, Стрит ритейл, Товары для дома, Торговая площадь, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.

Метро:	Селигерская
Этажей:	39
Общая площадь:	64 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Селигер Сити
Год постройки:	2021 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	20 кВт
Мебель:	Нет

