

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 11-я Парковая улица, 9/35 — Россия, Москва, 11-я Парковая улица, 9/35

Объявление:	#225406
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 11-я Парковая улица, 9/35
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 11-я Парковая улица, 9/35
Цена:	990 000 /мес
Описание:	Торговое помещение 733 м 1 этаж с ремонтом можно делить парковка

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 733 м по адресу: Москва, 11-я Парковая ул., 9/35.

Идеально под: супермаркет, продуктовый ритейл, даркстор, склад-магазин, шоурум, услуги.

Преимущества:

- 1 этаж — удобный доступ для клиентов
- Готовое состояние — ремонт после магазина, можно быстро заехать
- Возможна аренда части помещения (деление обсуждается)
- Приточная вентиляция
- Электрическая мощность — 40 кВт
- Зона разгрузки
- Грузовой лифт (до 500 кг)
- Парковка для клиентов и персонала
- Прямая аренда

Условия:

- Арендные каникулы — обсуждаются
 - Гибкие условия под арендатора
- Оперативный показ. Готовы к быстрому выходу на сделку

Площадь:	733.0 м
Параметры:	733.0 м этаж 1 этажность 2 Первомайская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Общественное питание, Спортзал, Фотостудия, Цех, Шаурма, Школа, Коммерция, Стоматология, Авиа кассы, Автосалон, Бутик, Гипермаркет, Готовый бизнес, Детские товары, Детский центр, Доходный дом, Займы, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная

поликлиника, Интернет магазин, Клиентский офис, Маникюр,
Массажный салон

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Первомайская
Этажей:	2
Общая площадь:	733 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Москва, 11-я Парковая улица, 9/35
Год постройки:	1969 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВт
Мебель:	Нет