

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 32к3 — Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 32к3

Объявление:	#225402
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 32к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 32к3
Цена:	3 000 000 /мес
Описание:	Сдам отдельно стоящее здание площадью 1866 м под фитнес-клуб (прямая аренда от собственника). Расположено в Москве, ул. Лётчика Бабушкина, д. 32, корп. 3 (ТЦ «Август»), в 400 метрах от станции метро «Бабушкинская».
	Описание: 3 этажа + цокольный технический этаж; действующий фитнес-клуб с бассейном с 2012 года; закрытая территория, парковка на 30 машиномест; 1-я линия, высокий трафик, удобный подъезд.
Площадь:	1 866.0 м
Параметры:	1 866.0 м этаж 1 этажность 3 Бабушкинская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Общественное питание, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	3
Общая площадь:	1866 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2018 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	150 кВт
Мебель:	Да

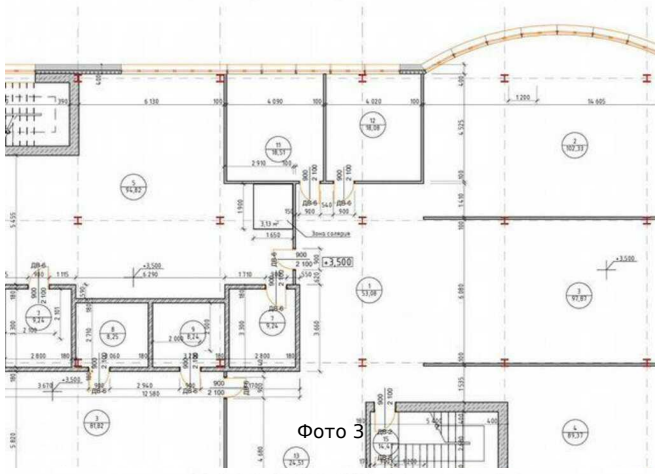
Фотографии объекта



План-схема (эскипия) 2-го этажа на отм. +3,500



План-схема (эскипия) 1-го этажа на отм. +0,000



План-схема (эскипия) 3-го этажа на отм. +7,000

