

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 62/1 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 62/1

Объявление:	#225395
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 62/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 62/1
Цена:	590 000 /мес
Описание:	Аренда торгового помещения, 142 м на Ленинском проспекте

Сдаётся торговое помещение на первой линии Ленинского проспекта — отличная локация для бизнеса с высоким клиентским потоком.

Основные характеристики:

- Площадь: 142 м
- Этаж: 1
- Отдельный вход
- Собственный санузел

Преимущества:

- Первая линия — высокая видимость
- Активный вечерний пешеходный трафик
- Витринные окна с отличным рекламным потенциалом
- Удобная парковка перед помещением
- Густонаселённый жилой район

Помещение подойдёт под магазин, салон услуг, шоурум или офис продаж.

Условия аренды:

- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- УСН

Оперативный показ. Звоните для уточнения деталей и записи на просмотр.

Площадь:	142.0 м
Параметры:	142.0 м этаж 1 этажность 8 Университет · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное

назначение, Общественное питание, Услуги, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Гостиница, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Сервис, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Хостел, Цветы, Шаурма, Стоматология, Табак

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Университет
Этажей:	8
Общая площадь:	142 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Москва, Ленинский пр-т, 62/1
Год постройки:	1957 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта

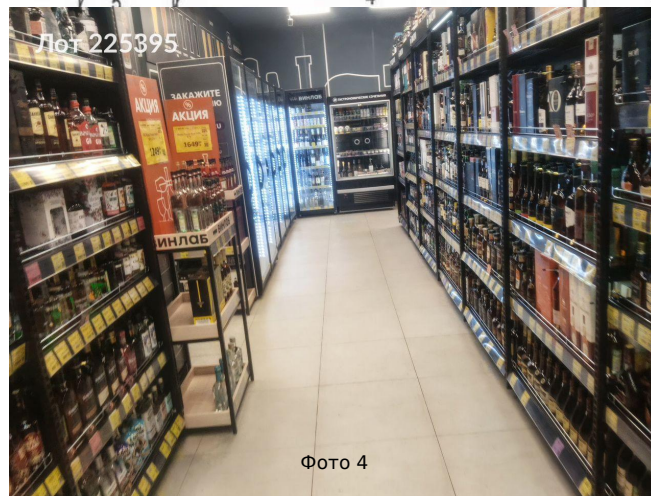
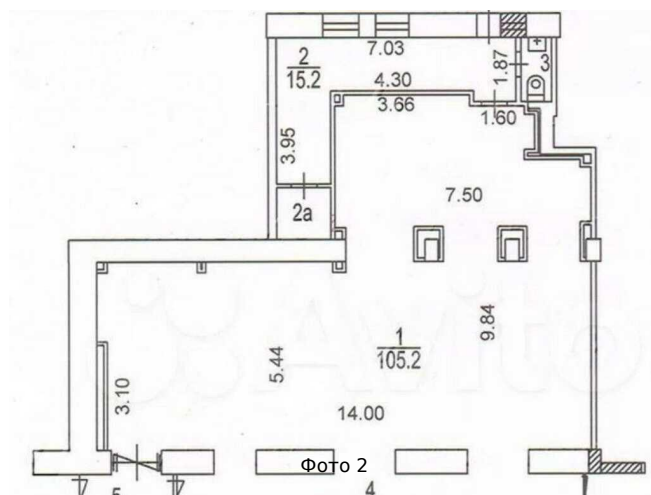
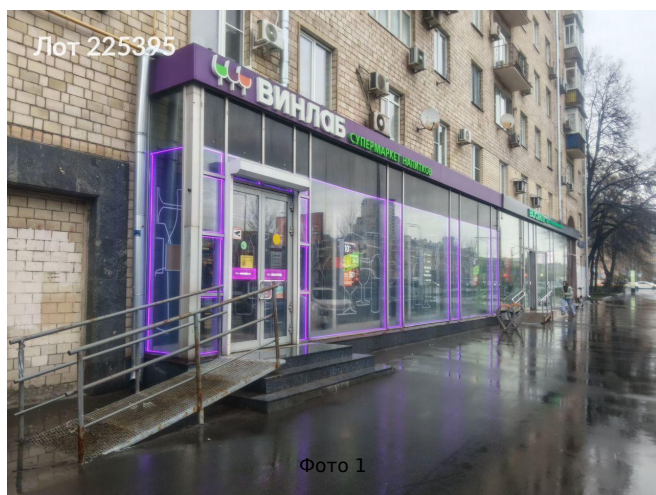


Фото 5