

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Юго-Восточный административный округ, район Выхино-Жулебино, квартал Самаркандский Бульвар 137А, к7 — Россия, Москва, Юго-Восточный административный округ, район Выхино-Жулебино, квартал Самаркандский Бульвар 137А, к7

Объявление:	#225394
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Юго-Восточный административный округ, район Выхино-Жулебино, квартал Самаркандский Бульвар 137А, к7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Юго-Восточный административный округ, район Выхино-Жулебино, квартал Самаркандский Бульвар 137А, к7
Цена:	360 000 /мес
Описание:	Этаж: 1 Общая площадь: 183 м. Сдается на длительный срок, в данный момент гостиница. Подойдет под любой вид деятельности: магазин, шоу-рум, кафе, хостел. В пешей доступности находятся сетевые продуктовые магазины, пункты выдачи, стоматология, парикмахерская и аптека. Предусмотрены арендные каникулы.
Площадь:	183.0 м
Параметры:	183.0 м этаж 1 этажность 17 Юго-восточная · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Гостиница, Клуб, Ломбард, Парикмахерская, Фотостудия, Цветы, Общепит, Шоурум, Белье, Бижутерия, Зоотовары, Косметика, Кулинария, Маникюр, Обувь, Одежда, Пункт выдачи, Салон, Салон связи, Свободное назначение, Торговое, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Юго-восточная
Этажей:	17
Общая площадь:	183 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	22 кВт

Фотографии объекта

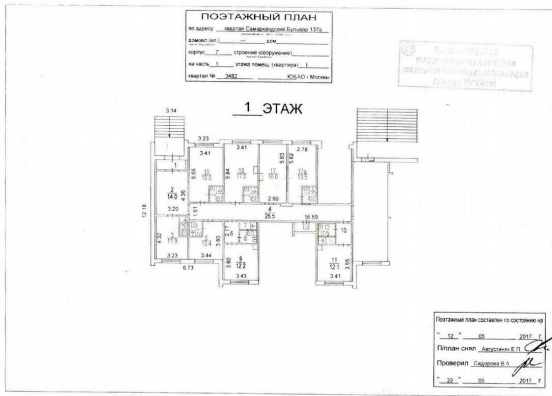


Фото 1

Генеральное городское бюро технической инвентаризации
 Автозаводское БТИ
 Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1
 Телеф. _____
 к заказу 62 50 305686 от 02.11.2016 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, квартал Самаркандский Бульвар 137а, корпус 7

Помещение № 1 Тип: Нежилое

Ф 25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м		Площадь помещений вологодательного использования (с корд.), кв. м			Высота, см	Примечание
			всего	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе		
1	1	тамбур	3,1	3,1				318 уровня 18.12.1996 г.	
2		коридор	14,0	14,0				уровня 18.12.1996 г.	
3		прочие	14,0	14,0				уровня 18.12.1996 г.	
4		коридор	26,5	26,5				уровня 18.12.1996 г.	
5		кабинет	13,1	13,1				уровня 18.12.1996 г.	
6		коридор	3,5	3,5				уровня 18.12.1996 г.	
7		уборная	1,1	1,1				уровня 18.12.1996 г.	
8		умывальная	1,3	1,3				уровня 18.12.1996 г.	
9		прочие	12,2	12,2				уровня 18.12.1996 г.	

Фото 2



Фото 3

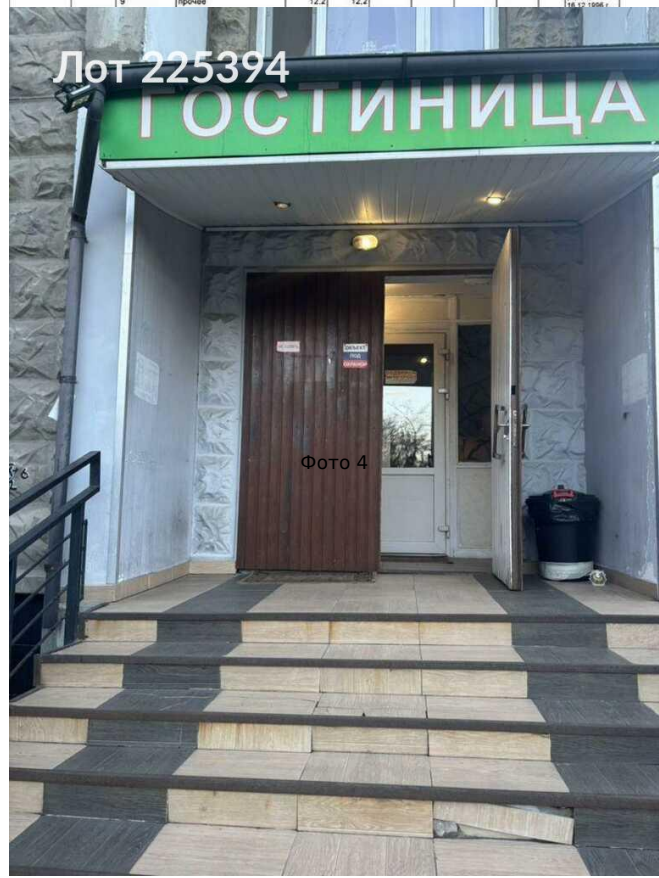


Фото 4



Фото 5