

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мироновская улица, 33с1 — Россия, Москва, Мироновская улица, 33с1

Объявление:	#225393
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мироновская улица, 33с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Мироновская улица, 33с1
Цена:	1 550 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся в аренду новое помещение под пищевое производство — 709 м 1 этаж. На длительный срок.</p> <p>Преимущества:</p> <ul style="list-style-type: none">- Помещение после ремонта — никто ранее не работал.- Правильная форма без лишних коридоров — удобная планировка для любого производства.- Нагрузка на пол — любая, так как первый этаж.- Выделенная мощность — 200 кВт.- Высота потолков — 4 м.- Полимерное покрытие пола (соответствует требованиям пищевой безопасности), сливные трапы.- Стены облицованы плиткой по нормам пищевого производства.- Два типа канализации: пищевая (через жиросушитель на улице) и общая.- Большое количество мокрых точек.- Горячая и холодная вода по счётчикам.- Отопление — в отопительный период.- Освещение — светодиодные светильники.- Пожарная сигнализация с выводом на пульт охраны + пожарный гидрант.- Два электрических ввода: основной и резервный.- Проемы для установки вентиляционных коробов (венткороба монтирует арендатор).- Два санузла и две раздевалки (в одном санузле — душевая кабина).- Отдельный вход для персонала + двое ворот (чистые и грязные) для соблюдения поточности.- Отгрузка с нулевой отметки (пандус отсутствует, используется штабелёр или погрузчик).- На территории — госветврач (можно заключить договор).- Режим работы — круглосуточный, заезд на территорию — круглосуточный.- Закрытая охраняемая территория.- Все соседи — только пищевые производства.- Пешая доступность от метро — 10-15 минут.

- Заезд на территорию со стороны улицы Ибрагимова.

- готовность помещения ориентировочно апрель.

На этом этапе есть возможность корректировки размещения
мокрых точек и трапов.

Подойдёт под:

- кондитерское производство

- пекарню

- мясное производство

- кулинарию

- кейтеринг

- фабрику-кухню

- dark kitchen

- доставку готовой еды и т.д.

Коммунальные платежи и эксплуатация — отдельно.

Площадь:	709.0 м
Параметры:	709.0 м этаж 1 этажность 3 Измайлово · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Пекарня, Кулинария, Малое производство, Производство, Хлебокомбинат
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Измайлово
Этажей:	3
Общая площадь:	709 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	3100000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта

