

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 30 — Россия, Москва, Кутузовский проспект, 30

Объявление:	#225391
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 30
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кутузовский проспект, 30
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	Аренда премиального торгового помещения на Кутузовском проспекте, 348 м

Предлагается в аренду коммерческое помещение на первой линии Кутузовского проспекта — одной из самых престижных и оживлённых магистралей Москвы. Идеально подходит для бизнеса, ориентированного на высокий трафик и статусную аудиторию.

Преимущества объекта:

- Топовая локация: первая линия Кутузовского проспекта, отличная видимость и удобный доступ
- Готовая инфраструктура: ранее помещение занимал банк — все необходимые инженерные решения уже реализованы
- Функциональная планировка: просторный операционный зал + кабинеты для гибкой организации пространства
- Специализированные зоны: кассовый узел, хранилище, зона банкоматов
- Витринные окна: высокий рекламный потенциал и привлечение потока клиентов
- Интенсивный трафик: стабильный поток пешеходов и автомобилей

Помещение идеально подойдёт для банка, шоурума, премиального ритейла, офиса продаж или сферы услуг высокого уровня.

Готово к показу в любое удобное время.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре.

Площадь:	348.0 м
Параметры:	348.0 м этаж 1 этажность 12 Кутузовская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Производство, Кондитерская, Ломбард,

Мастерская, Продукты, Ресторан, Фитнес, Цветы, Шаурма,
Коммерция, Стоматология, Общепит

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Кутузовская
Этажей:	12
Общая площадь:	348 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Москва, Кутузовский проспект, 30
Год постройки:	1953 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



