

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Волгина, 2 — Россия, Москва, улица Академика Волгина, 2

Объявление:	#225390
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Волгина, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Академика Волгина, 2
Цена:	590 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения в Москве, по адресу: ул. Академика Волгина, 2. Объект расположен в жилом комплексе «Архитектор», введенном в эксплуатацию в декабре 2024 года. Комплекс включает 3 корпуса и 1 502 квартиры, при этом 94% жилья уже продано, 93% владельцев получили ключи. В локации сформирован активный спрос: помещение находится между аптекой 36.6 и супермаркетом «Пятерочка», рядом есть удобная автомобильная парковка. До метро «Воронцовская» пешком около 11 минут.

Площадь — 120,9 м, расположение на 1 этаже. У вас два отдельных входа с улицы, предусмотрены места для вывесок и наружной рекламы, витринные окна обеспечивают хороший обзор и входящий поток. Выполнен качественный дизайнерский ремонт, высота потолков — 5 м. Планировка функциональная, предусмотрены 2 мокрые точки. Инженерия: центральное отопление, приточная вентиляция и центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения. Электрическая мощность — 30 кВт, с возможностью увеличения до 50 кВт при необходимости.

Площадь:	121.0 м
Параметры:	121.0 м этаж 1 этажность 50 Воронцовская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 50
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фитнес, Стоматология, Общепит, Шоурум, Алкомаркет, Буфет, Детский клуб, Детский сад, Зоомагазин, Йога, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Воронцовская

Этажей:	50
Общая площадь:	121 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	36
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта





