

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1 — Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1

Объявление:	#225387
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1
Цена:	1 239 000 /мес
Описание:	Сдам помещение свободного назначения на первом этаже. Общая площадь: 424. Бизнес центр «информтехника», 8-миэтажное административно-производственное здание расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр. 1. В пешей доступности от бизнес-центра находятся станции метрополитена «красносельская» и «комсомольская» с одноименной площадью, на которой располагаются Ленинградский, Ярославский и Казанский вокзалы. Транспортную доступность обеспечивает проходящее рядом ТТК. До метро Красносельская 7 минут пешком. Презентабельная входная группа. Контрольно-пропускная система. Безопасность арендаторов обеспечивает круглосуточная охрана, при помощи камер наблюдения, пропускной системы. Здание оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции, центрального кондиционирования и пожарного оповещения. Нагрузка на перекрытия 2 тонны на 1 кв. м. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	424.0 м
Параметры:	424.0 м этаж 1 этажность 8 Красносельская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Выпечка, Кондитерская, Ресторан, Общепит, Пекарня, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Столовая, Суши, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Красносельская
Этажей:	8
Общая площадь:	424 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	130 кВт

## Фотографии объекта

