

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нахимовский проспект, 67 — Россия, Москва, Нахимовский проспект, 67

| | |
|--------------|--|
| Объявление: | #225376 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нахимовский проспект, 67 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Нахимовский проспект, 67 |
| Цена: | 700 000 /мес |
| Описание: | Сдается торговое помещение, 160 м, Нахимовский проспект, 67 |

Сдается торговое помещение на первой линии домов по адресу: Москва, Нахимовский проспект, 67.

Основные характеристики:

- ▣▣ Общая площадь: 160 м
- ▣▣ Этаж: 1 из 2
- ▣▣ Отдельный вход с улицы
- ▣▣ Первая линия
- ▣▣ Высота потолков: 3,8 м
- ▣▣ Электрическая мощность: 30 кВт

Преимущества:

- ▣▣ Панорамные окна — отличная видимость и естественное освещение
- ▣▣ Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- ▣▣ Всего 6 минут пешком до метро
- ▣▣ Круглосуточный доступ (24/7)
- ▣▣ Зона разгрузки
- ▣▣ Мокрая точка
- ▣▣ Кондиционирование
- ▣▣ Пожарная сигнализация
- ▣▣ Усиленные подоконные зоны (под размещение оборудования/витрин)

Помещение отлично подойдет под магазин, шоурум, аптеку, кафе или другой вид коммерческой деятельности.

Звоните для получения подробной информации и организации просмотра!

| | |
|------------|---|
| Площадь: | 160.0 м |
| Параметры: | 160.0 м этаж 1 этажность 2 Профсоюзная · 6 мин пешком |
| До метро: | 6 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 2 |

| | |
|----------------------------|--|
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Бар, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Ресторан, Сервис, Цветы, Шаурма, Другое |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 6 мин. |
| Метро: | Профсоюзная |
| Этажей: | 2 |
| Общая площадь: | 160 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3.8 м. |
| Отопление: | Автономное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Название объекта: | на Нахимовском проспекте, 67 |
| Год постройки: | 1962 г. |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплуатационные расходы: | Нет |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Выбор оператора интернета: | Да |
| Электрическая мощность: | 30 кВт |
| Мебель: | Нет |