

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Походный проезд, 26к1 — Россия, Москва, Походный проезд, 26к1

Объявление:	#225374
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Походный проезд, 26к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Походный проезд, 26к1
Цена:	3 187 000 /мес
Описание:	Аренда помещения 2070м у м. Сходненская Расположение: Москва, Ближайшая станция метро: Сходненская — 15 мин. пешком. Описание: помещение свободного назначения площадью 2070м на первой линии с отдельным входом. Подвал - 834, 7 м кв 1 этаж - 647, 9 м кв 2 этаж - 587, 4 м кв Высота потолков — 4, 5м.Современное витринное остекление, свободная планировка без несущих стен. Оснащение: Электрическая мощность — 430кВт. Центральные коммуникации. Отдельный вход для разгрузки. Преимущества: Сверхинтенсивный трафик (до 2000 человек/час). Расположение возле дорожного перехода. Возможность размещения рекламы на фасаде. Удобная логистика и высокая видимость. Условия аренды: Тип налогообложения: усн. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Площадь:	2 257.0 м
Параметры:	2 257.0 м этаж 1 этажность 3 Сходненская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Склад, Столовая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Сходненская
Этажей:	3
Общая площадь:	2257 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Электрическая мощность: 430 кВт

Фотографии объекта





Лот 225374

Фото 7



Лот 225374

Фото 8



Лот 225374

Фото 9



Лот 225374

Фото 10



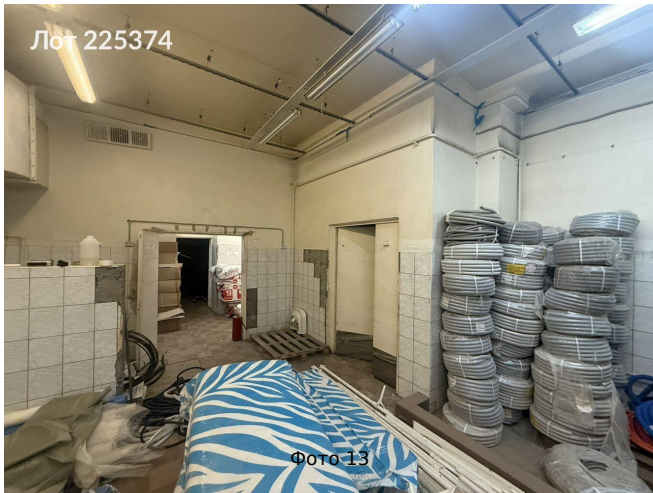
Лот 225374

Фото 11

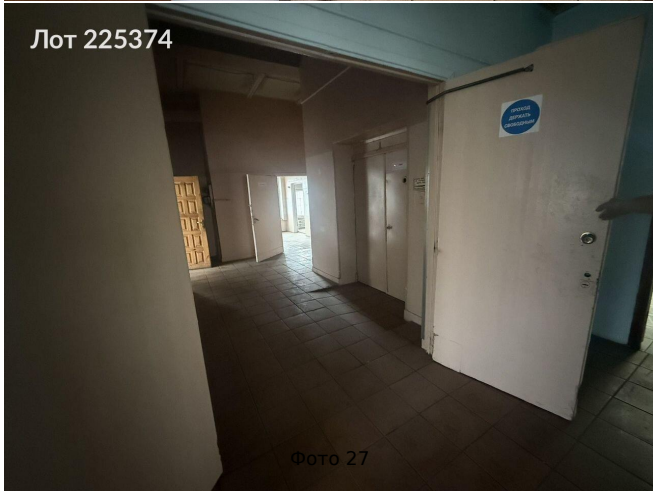


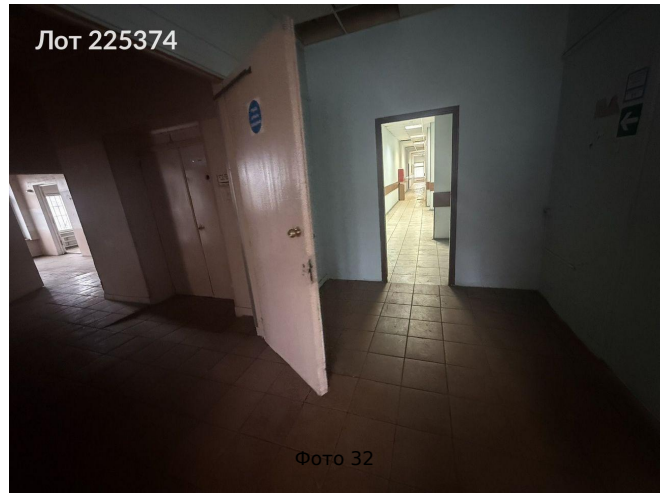
Лот 225374

Фото 12









Лот 225374



Фото 37