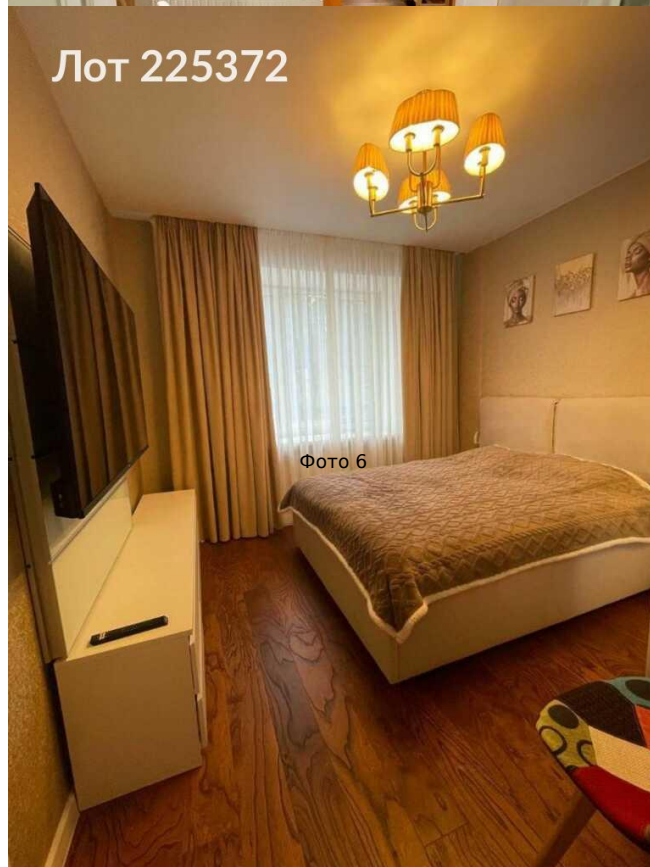
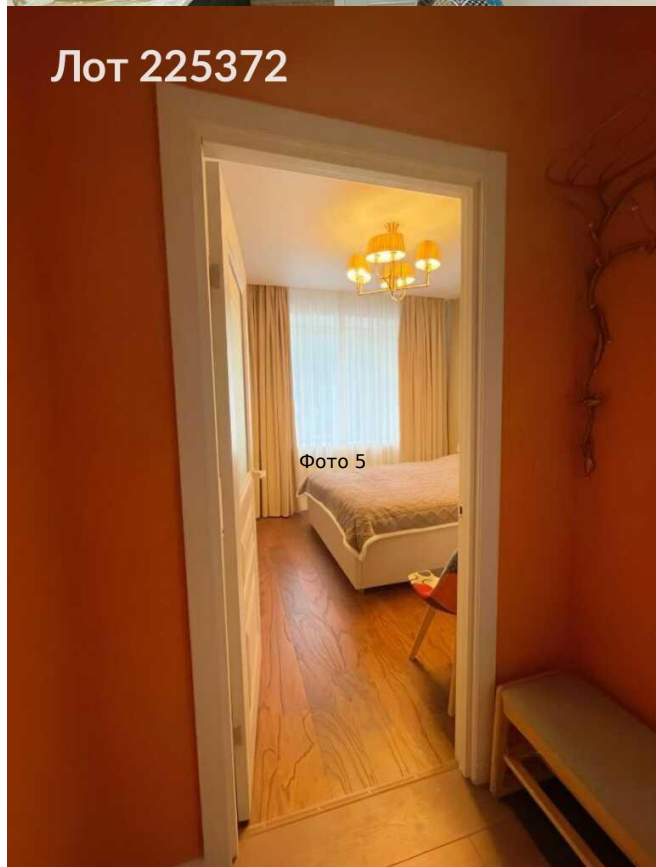
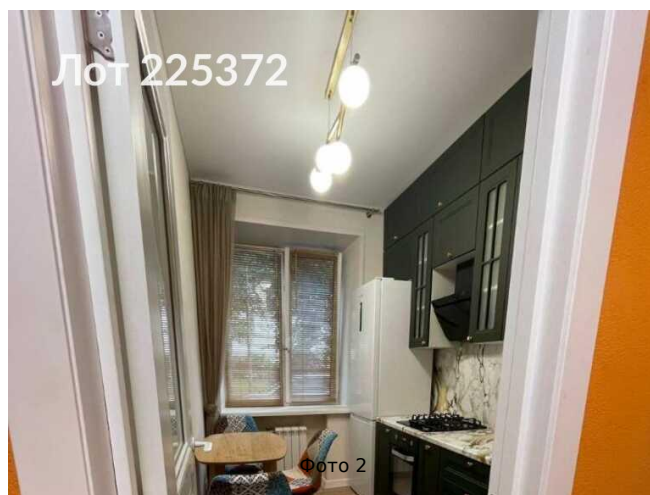


## Продается 2-к. квартира, Россия, Москва, Новорязанская улица, 31/7с5 — Россия, Москва, Новорязанская улица, 31/7с5

Объявление:	#225372
Заголовок:	Продается 2-к. квартира, Россия, Москва, Новорязанская улица, 31/7с5
Тип объекта:	2-комнатная квартира
Адрес:	Россия, Москва, Новорязанская улица, 31/7с5
Цена:	19 500 000
Описание:	<p>Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном сталинском доме в центре Москвы. Расположение — Центральный административный округ, первый этаж пятиэтажного здания, дом теплый и сухой. Общая площадь квартиры составляет 37 квадратных метров. Свободная продажа, один собственник. В 2025 году выполнен свежий ремонт с сохранением классической атмосферы сталинской архитектуры. Высота потолков 3 метра, что создает ощущение простора и обилия естественного света. В комнатах уложена паркетная доска, комнаты отдельные. Санузел отдельный, установлена ванна длиной 170 сантиметров. Полностью заменена сантехника и электропроводка, по всему дому произведена замена стояков. Установлены двухкамерные стеклопакеты и современные еврорадиаторы. Квартира продается полностью укомплектованной новой техникой: холодильник, вытяжка, духовой шкаф, стиральная машина, газовая варочная поверхность, телевизор диагональю 65 дюймов. Отопление и водоснабжение централизованные. За квартирой закреплено парковочное место во дворе. Сам двор тихий, закрытый, озелененный, с прямым выходом в соседний сквер. До метро Бауманская — 5 минут пешком. Рядом с домом находятся Библиотека имени Пушкина и Елоховский собор, организована городская парковка, 10 минут пешком до Сада имени Баумана. Район обладает богатой инфраструктурой: магазины, аптеки, школы, детские сады, спортивные и творческие секции для детей — всё необходимое для комфортной жизни в самом сердце Центрального административного округа.</p>
Площадь:	36.2 м
Параметры:	2 комн. 36.2 м этаж 1 этажность 5 жил. 25.0 м Бауманская · 7 мин пешком вторичка свободная продажа
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Комнат:	2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Жилая
Подтип:	квартира
Комнат в сделке:	2

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	5
Количество комнат:	2
Комнаты:	13-12 м2
Площадь комнат:	25 м2
Общая площадь:	36.2 м2
Кухня:	5.5 м2
Высота потолков:	3 м.
Раздельный санузел:	1
Ремонт:	Дизайнерский
Тип продажи:	Вторичка
Тип парковки:	Наземная
Год постройки:	1933 г.
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
Вид из окон:	Двор

## Фотографии объекта





Лот 225372

Фото 7



Лот 225372

Фото 8



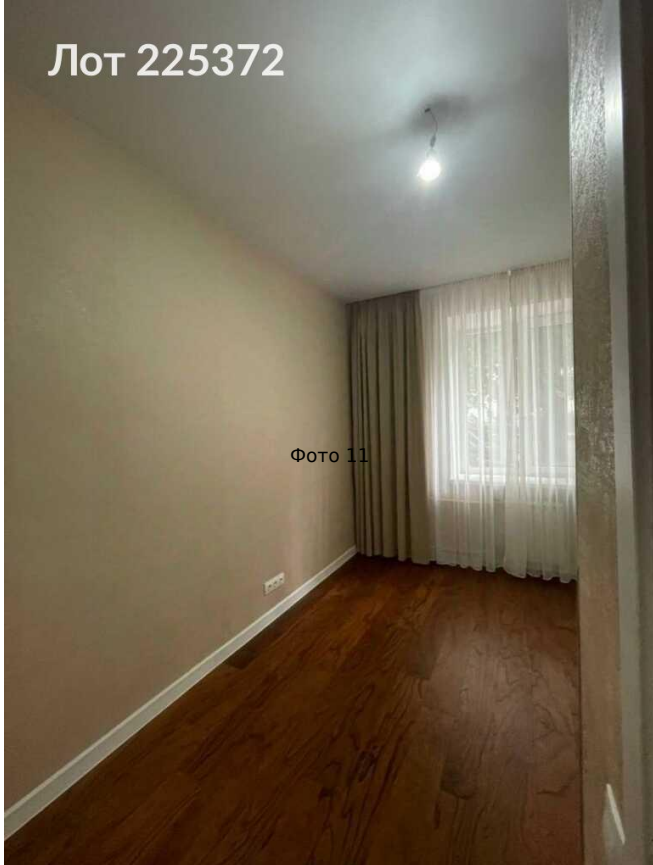
Лот 225372

Фото 9



Лот 225372

Фото 10



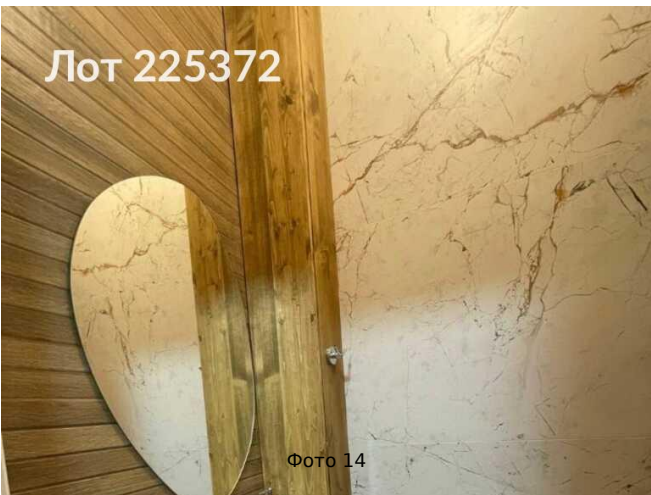
Лот 225372

Фото 11



Лот 225372

Фото 12



Лот 225372

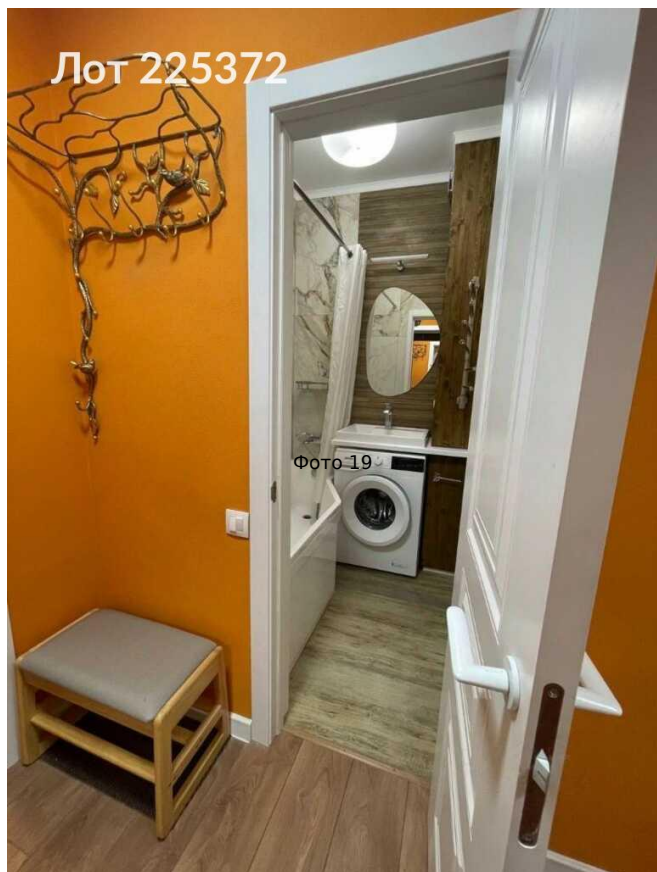


Фото-19