

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бехтерева, 25к2 — Россия, Москва, улица Бехтерева, 25к2

Объявление:	#225371
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бехтерева, 25к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Бехтерева, 25к2
Цена:	304 500 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду торговое помещение свободного назначения площадью до 105 м на первой линии с высоким пешеходным трафиком.

Основные преимущества:

- Первый этаж жилого дома (формат стрит-ритейл)
- Отличная видимость и отдельный вход с улицы
- Интенсивный трафик — более 200 человек в час
- Витринные окна, панорамное остекление
- Площадь от 20 до 105 м
- Высота потолков — 4,5 м
- Выполнен качественный ремонт
- Доступ 24/7

Технические характеристики:

- Электрическая мощность — 45 кВт
- Отдельный счётчик
- Санузел
- Вытяжка
- Место под вывеску и рекламу

Локация:

- Густонаселённый жилой район (около 50 000 жителей)
- 15 минут пешком до метро Кантемировская
- Сформированное торговое окружение: пункты выдачи маркетплейсов, аптеки, кофейни и др.

Подойдёт под:

кофейню, салон красоты, барбершоп, нейл-студию, продуктовый магазин, аптеку, одежду, товары для дома, зоомагазин и другие виды розничной торговли.

Условия аренды:

- 1-2 месяц: 304 500
- 3 месяца: 420 000
- Арендные каникулы обсуждаются

□•□Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются отдельно

По запросу отправим планировку и видеообзор помещения.

Звоните или пишите — поможем забронировать лучший вариант!

Площадь:	105.0 м
Параметры:	105.0 м этаж 1 этажность 16 Кантемировская · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Выпечка, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Фрукты, Цветы, Общепит, Шоурум, Другое, Табак, Пекарня
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Кантемировская
Этажей:	16
Общая площадь:	105 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	45 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

