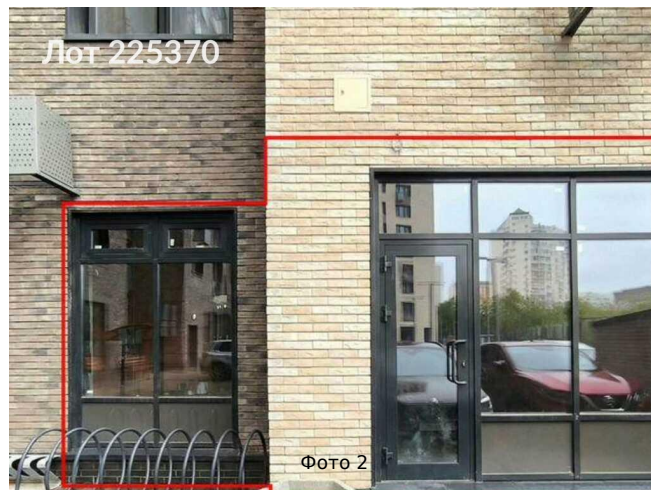


## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Коровинское шоссе, 12 — Россия, Москва, Коровинское шоссе, 12

Объявление:	#225370
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Коровинское шоссе, 12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Коровинское шоссе, 12
Цена:	25 000 000
Описание:	Продается помещение 80 м2 с чистовым ремонтом «под ключ» и всей разрешительной документацией. Доходность 10.5% годовых. Окупаемость: 9.5 лет. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивает арендатор. Выгодное расположение - 10 минут пешком от станции метро Селигерская. Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Электрической мощности 40 кВт. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Просторное помещение с окнами и двумя отдельными входами. Два санузла. Отдельно выведены мокрые точки под дополнительные раковины.
Площадь:	80.0 м
Параметры:	80.0 м этаж 1 этажность 16 Селигерская · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Парикмахерская
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Селигерская
Этажей:	16
Общая площадь:	80 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	40 кВт

# Фотографии объекта



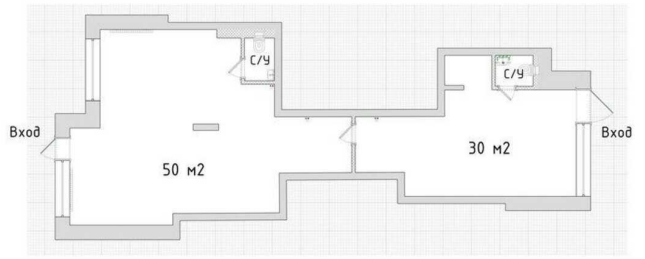
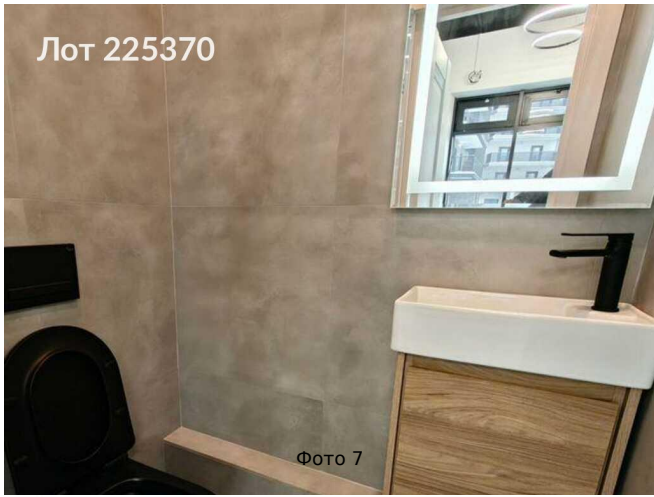


Фото 8

