

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Ульяновск, проспект Гая, 77 — Россия, Ульяновск, проспект Гая, 77

Объявление:	#225355
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Ульяновск, проспект Гая, 77
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Ульяновск, проспект Гая, 77
Цена:	1 200 000 000
Описание:	<p>Продается крупное региональное предприятие. Действующий хладокомбинат и складской комплекс в г. Ульяновске расположен на земельном уч-ке общей площадью - 53 468,2 кв.м</p> <p>Территория предприятия имеет замкнутый охраняемый периметр с КПП. На въезде расположено здание - весовой и административный корпус - 1.658, 71 кв.м.</p> <p>Производственные и складские помещения оснащены современным морозильным оборудованием и прилегающими ж/д путями общей площадью - 22 283 кв.м.</p> <p>Производственные мощности рассчитаны на выпуск - 4 000 тонн продукции в год - всего более 100 наименований</p> <ul style="list-style-type: none">- Производят мороженное и молочное продукты- Предоставляют услуги по хранению производственных товаров, требующих низкотемпературного режима <p>Предприятие имеет надежных поставщиков качественного молока и других компонентов мороженого, а также хладокомбинат предоставляет услуги по доставке продукции оптовикам и предприятиям торговли - "Метро", "Перекресток", "Пятерочка", "Ашан", "Магнит", "Лента", "Победа"</p>
Площадь:	23 648.6 м
Параметры:	23 648.6 м этаж 1 этажность 2 до метро 97 мин пешком
До метро:	97 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Участок:	534.7 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	всего 8 камер, -20 всего 4 камер, -18 всего 14 камер, +-0 всего 1 камера, +2 всего 7 камер
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	97 мин.
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	23648.6 м2
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	За территорией
Назначение парковки:	Для легкового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Буфет:	Да
Столовая:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	30 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В
Тип парковки:	1 шт.
Грузоподъемность:	3 т.
Ворота:	На нулевой отметке
Ответственное хранение:	Нет
Транспортные услуги:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	534.68 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

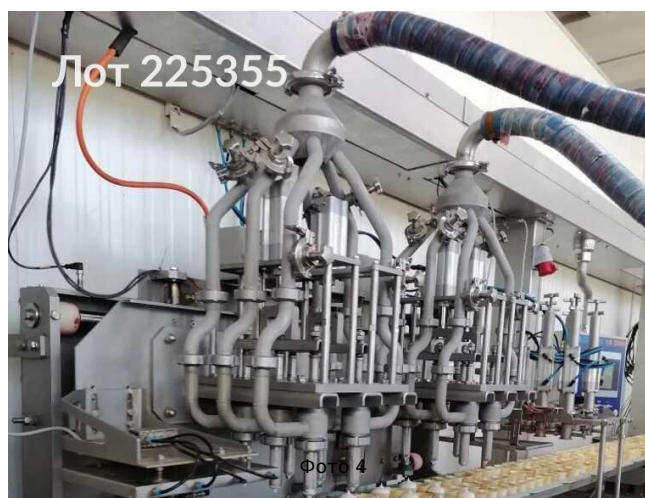




Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

