# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск, территория Индустриальный Парк Коледино, 10 — Россия, Московская область, городской округ Подольск, территория Индустриальный Парк Коледино, 10

| | |
|---|---|
| Объявление: | #225341 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск, территория Индустриальный Парк Коледино, 10 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Московская область, городской округ Подольск, территория Индустриальный Парк Коледино, 10 |
| Цена: | 5 000 000 /мес |
| Описание: | Предлагаем в аренду складское помещение в новом производственно-складском комплексе — Индустриальном парке Коледино, расположенном в Московской области, городе Подольске.Комплекс планируется ввести в эксплуатацию в 2026 году. Склад соответствует классу А, имеет систему сухого отопления с температурным режимом от +14 до +24 градусов Цельсия. Высота потолков составляет 8 метров, а допустимая нагрузка на пол — 5 тонн на квадратный метр.Помещение оснащено пожарной сигнализацией и обеспечивается круглосуточной охраной. |
| Площадь: | 4 000.0 м |
| Параметры: | 4 000.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 5 мин транс. |
| До метро: | 5 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 1 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Производство, Склад |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 5 мин. |
| Метро: | Подольск |
| Этажей: | 1 |
| Общая площадь: | 4000 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 8 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Естественная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |

| | |
|---|---|
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Электрическая мощность: | 145 кВТ |

# Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

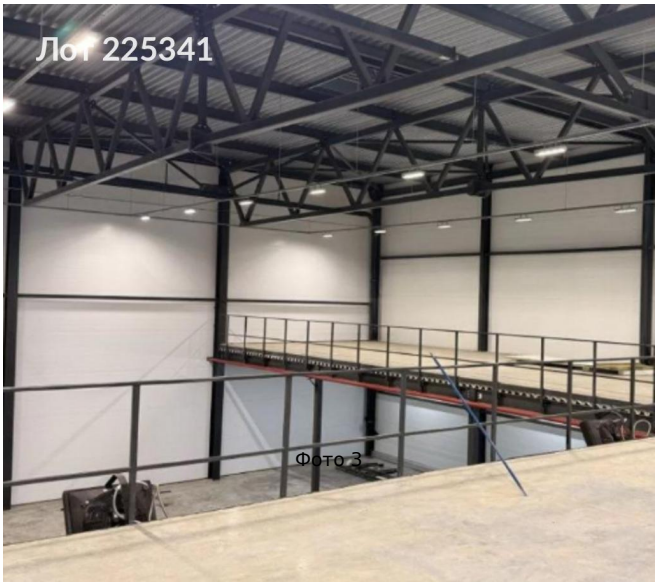


Фото 3