

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ильменский проезд, 14кб — Россия, Москва, Ильменский проезд, 14кб

Объявление:	#225330
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ильменский проезд, 14кб
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ильменский проезд, 14кб
Цена:	375 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду помещение свободного назначения (стрит-ритейл) 64,3 м в Москве, Ильменский проезд, 14кб. Первая линия улицы, 1 этаж в составе ЖК «Селигер Сити», отдельный вход с улицы и витражное остекление — хороший вариант под магазин или формат, которому важна заметность и поток. Рядом метро «Селигерская» — примерно 6 минут пешком.</p> <p>Премиальный жилой комплекс: стабильный трафик постоянных жителей и приезжих гостей. Центральное отопление, приточная вентиляция и центральное кондиционирование. Пожаротушение — спринклерная система. Отдельно обсуждаются арендные каникулы под запуск. Прямая аренда от собственника, без комиссии.</p>
Площадь:	64.0 м
Параметры:	64.0 м этаж 1 этажность 12 Селигерская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Бар, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Цветы, Шаурма, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Спа салон, Зоомагазин, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Пункт выдачи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Суши, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Селигерская
Этажей:	12
Общая площадь:	64 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта

