

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Коломна, улица Свердлова, 29 — Россия, Московская область, Коломна, улица Свердлова, 29

Объявление:	#225328
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Коломна, улица Свердлова, 29
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Коломна, улица Свердлова, 29
Цена:	45 000 000
Описание:	Подходящий под любые виды производственной деятельности! С собственной железнодорожной веткой на территории объекта, код открыт(получать и отправлять вагоны без проблем, бункер для выгрузки вагонов). На земельных участках расположены два здания: Здание склада площадью 355, 5 м2 Здание офисно-складское 128 м2 (по факту 230 м2) Так же на территории расположены: Бетонный узел мека MIX 30 (зимний вариант); Силосы под цемент на 560 тонн; Разрешённая мощность 100 кВт (возможно увеличение) Территория огорожена бетонным забором. Покрытие территории - бетон. Рядом находится трасса М5 УралУрал. Объект действующий. Записывайтесь на просмотр.
Площадь:	6 850.0 м
Параметры:	6 850.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 100 мин транс.
До метро:	100 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	69.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	100 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	6850 м2
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Административное
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	69 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Электрическая мощность: 100 кВт

## Фотографии объекта











Лот 225328

Фото 25



Лот 225328

Фото 26



Лот 225328

Фото 27



Лот 225328

Фото 28



Лот 225328

Фото 29



Лот 225328

Фото 30











Лот 225328

Фото 55



Лот 225328

Фото 56



Лот 225328

Фото 57



Лот 225328

Фото 58