

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Народного Ополчения, 44к1 — Россия, Москва, улица Народного Ополчения, 44к1

Объявление:	#225325
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Народного Ополчения, 44к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Народного Ополчения, 44к1
Цена:	413 000 /мес
Описание:	100 МЕТРОВ ОТ МЕТРО «ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ» — СУМАСШЕДШИЙ ТРАФИК! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! ПОТОК КЛИЕНТОВ УЖЕ ЕСТЬ — ПРОСТО ЗАБИРАЙТЕ! Каждый день мимо помещения проходят ТЫСЯЧИ людей — это не реклама, это реальность локации.

ТАКИЕ ОБЪЕКТЫ СДАЮТСЯ ЗА ДНИ

Вы прямо на пути:

- ☐•☐выхода из метро
 - ☐•☐остановки транспорта
 - ☐•☐пешеходного перехода
- Люди идут мимо ВАС постоянно
Ваш бизнес видят ВСЕ

ЭТО НЕ ПОМЕЩЕНИЕ — ЭТО ГОТОВЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК

- ☐•☐Не нужно “раскручивать точку”
- ☐•☐Не нужно вливать огромные бюджеты в рекламу
- ☐•☐Клиенты уже идут — остаётся только конвертировать

МАКСИМАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ

- ☐•☐Огромная витрина
 - ☐•☐Дорогой фасад (гранит)
 - ☐•☐Место под мощную вывеску
- Вас невозможно не заметить
Работает как бесплатный билборд 24/7

ПОМЕЩЕНИЕ

- ☐•☐Гибкая площадь (можно делить)
- ☐•☐Свободная планировка
- ☐•☐Качественный «банковский» ремонт
- ☐•☐25 кВт мощности
- ☐•☐Все коммуникации
- ☐•☐Удобная парковка

СЮДА ЗАХОДЯТ И ЗАРАБАТЫВАЮТ:

Кофейни / пекарни / еда навынос
Салоны красоты / барбершопы
Аптеки / оптики
Розничные магазины
Любые услуги с потоком
Любой бизнес, где важны люди — здесь делает выручку

БОНУС

Можно разделить помещение
Собственник (без лишних сложностей)
Посреднику 100%

ВАЖНО

Такие локации:

- либо занимают сразу
- либо жалеют, что не взяли

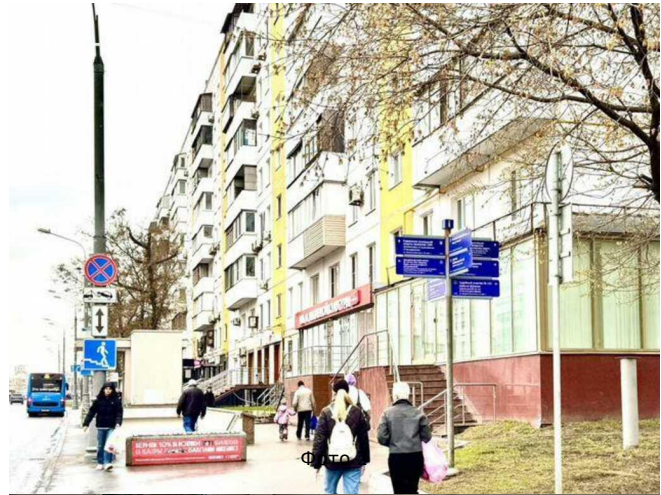
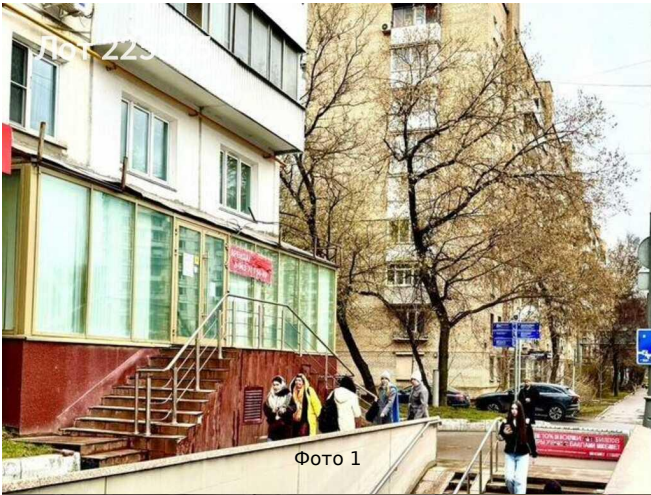
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС

Покажем в удобное время — пока объект свободен

Площадь:	80.1 м
Параметры:	80.1 м этаж 1 этажность 9 Октябрьское поле · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Фотостудия, Цветы, Школа, Коммерция, Стоматология, общепит, Спа салон, Бижутерия, Букмекерская контора, Бытовая техника, Гипермаркет, Детский магазин, Займы, Зоомагазин
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Октябрьское поле
Этажей:	9
Общая площадь:	80.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Год постройки:	1968 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	25 кВт

Фотографии объекта





План помещений после перепланировки
1:100

