

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 48с3 — Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 48с3

Объявление:	#225321
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 48с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 48с3
Цена:	590 000 /мес
Описание:	Сдам в долгосрочную аренду помещение 158 м2 в отдельно стоящем здании, площадь земельного участка 189 м2, под любой вид деятельности. Высота потолков 3 м, электрическая мощность 95 кВт, вентфасад, защитные жалюзи, система пожарной безопасности, пультовой охраны и видеонаблюдения. Вокруг здания - места для бесплатной парковки. В здании приточно-вытяжная вентиляция, современный ремонт, мокрые точки, кухня, два санузла, кондиционеры во всех кабинетах. В 5 минутах пешком - станция метро Щёлковская. Возможен круглосуточный режим работы.
Площадь:	158.0 м
Параметры:	158.0 м этаж 1 этажность 1 Щелковская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 11, 15, 17, 20, 21, 35, 39, 40, 43
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	1
Общая площадь:	158 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 95 кВт