

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2 — Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2

Объявление: #225309
Заголовок: Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2
Цена: 80 000 000
Описание: Продается помещение свободного назначения 325 м в Москве, пр-т Маршала Жукова (комплекс «Континенталь»). Объект расположен на 1-м этаже отдельно стоящего нежилого здания на закрытой охраняемой территории, без жилых квартир над помещением — можно работать круглосуточно. Формат удобен под медицину, стоматологию, косметологию, детские центры, клинику красоты, реабилитацию и обучение, т.к. ремонт и инженерия уже готовы.

Планировка включает несколько просторных залов правильной формы, широкий коридор, входную группу/зону ожидания, санузлы, кладовые и технические помещения. Два больших балкона (не входят в общую площадь), при этом есть 2 независимых входа — основной и дополнительный. Электрическая мощность 35 кВт, автономная вентиляция и вытяжка, множество мокрых точек, централизованные коммуникации, установлены пожарная и охранная сигнализация. Внутри предусмотрена соляная комната (можно сохранить как готовое УТП или адаптировать под ваш формат).

Широкий функциональный коридор, входная группа / зона ожидания, санузлы, кладовые, технические и хозяйственные зоны, множество мокрых точек (критично для медицины, косметологии, стоматологии), пожарная и охранная сигнализация, возможность размещения вывески на фасаде здания.

Рядом понятная инфраструктура и удобный подъезд — до метро «Народное ополчение» около 2 минут на автомобиле, есть парковка для клиентов и персонала. Подходит как под собственный проект, так и для сдачи в аренду.

Площадь: 325.0 м
Параметры: 325.0 м этаж 1 этажность 15 Народное ополчение · 2 мин транс.
До метро: 2 мин (транспортом)
Этаж: 1 из 15
Тип сделки: Продажа
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: 15, 35, 38, 83

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Народное ополчение
Этажей:	15
Общая площадь:	325 м2
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	35 кВт

Фотографии объекта





