Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, проезд Пушкина, 1 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, проезд Пушкина, 1

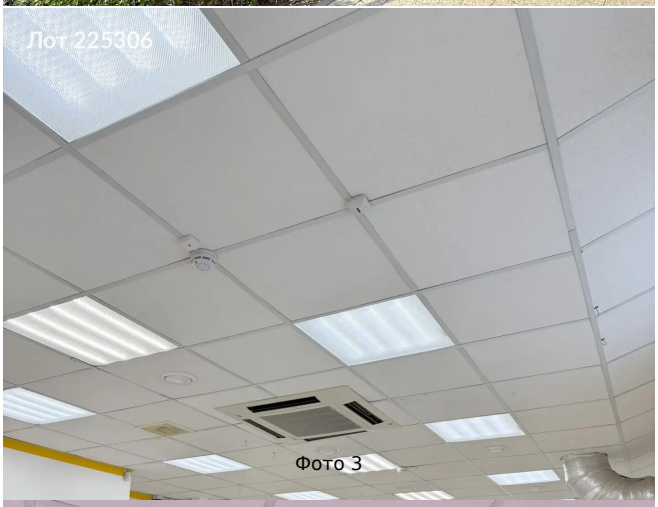
Объявление:	#225306
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, проезд Пушкина, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, проезд Пушкина, 1
Цена:	420 000 /мес
Описание:	Сдаем торговое помещение свободного назначения в долгосрочную аренду, можно частями. Помещение находится на первой линии, рядом остановка, парк, две школы. Хорошие рекламные возможности, витринные окна. Большой автомобильный и людской трафик. Помещение оснащено кондиционированием, приточкой , охрана, зона разгрузки. Прямой представитель собственника.
Площадь:	263.0 м
Параметры:	263.0 м этаж 1 этажность 5 Котельники · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Продукты, Фотостудия, Бутик, Бытовая техника, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Косметика, Косметология, Массажный салон, Обувь, Одежда, Парфюмерия, Посуда, Салон, Стройматериалы, Товары для дома, Услуги
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Котельники
Этажей:	5
Общая площадь:	263 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта

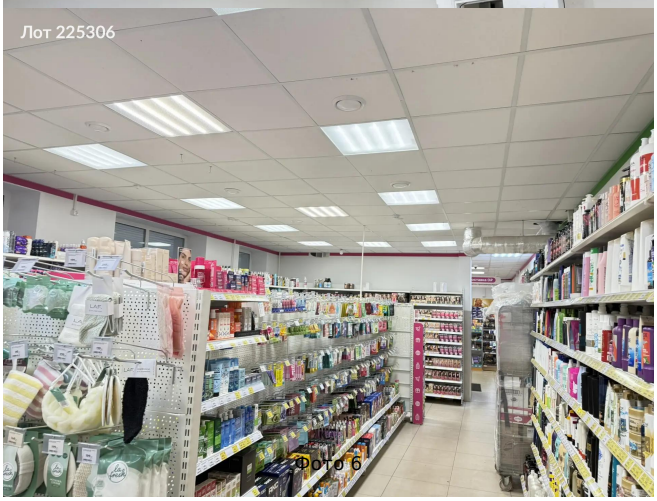


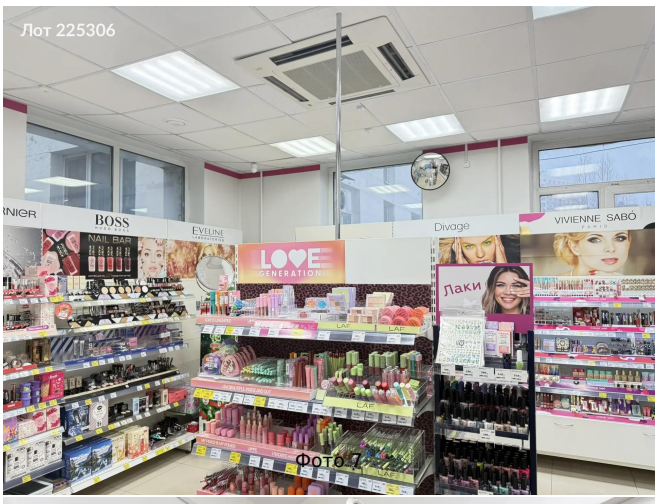






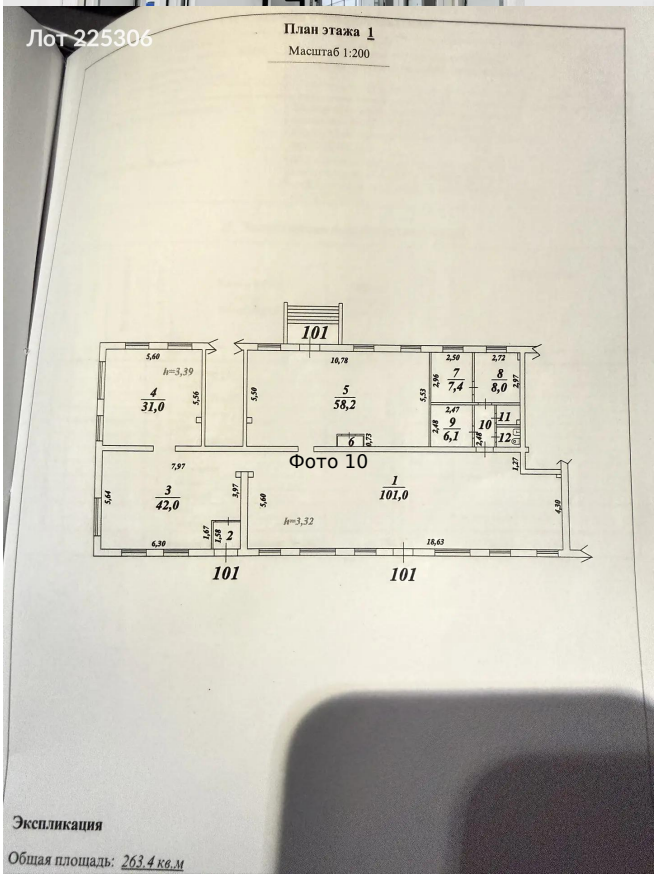





Лот 225306
BOSS
NAIL BAR
EVELINE
LOVE
GENERATION
Divage
VIVIENNE SABÒ
Лаки
Фото 7


Лот 225306
Фото 8


Лот 225306
Фото 9


Лот 225306
План этажа 1
Масштаб 1:200
101
4
31,0
5
58,2
7
7,4
8
8,0
9
6,1
10
11
12
6
3
42,0
1
101,0
2
h=3,39
h=3,32
Фото 10
Экспликация
Общая площадь: 263,4 кв.м