

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижегородская улица, 104с2 — Россия, Москва, Нижегородская улица, 104с2

Объявление:	#225302
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижегородская улица, 104с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижегородская улица, 104с2
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение, расположенное на первой линии домов, с прямой видимостью на проезжую часть. Объект находится в районе плотной жилой застройки, который имеет значительный потенциал для дальнейшего развития в соответствии с градостроительными планами города Москвы. Расстояние до станции МЦК "Нижегородская" составляет 11 минут пешком. Обеспечен удобный доступ на МЦД и ТТЦ на автомобиле, а также возможность добраться до Садового кольца за 15 минут.
Площадь:	305.0 м
Параметры:	305.0 м этаж 1 этажность 2 Нижегородская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, 21, 22, 44, 68, 70, 82, 85, 108, 113, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Нижегородская
Этажей:	2
Общая площадь:	305 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: НДС включен

Электрическая мощность: 60 кВт

Фотографии объекта

