

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 1Г — Россия, Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 1Г

Объявление:	#225287
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 1Г
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 1Г
Цена:	12 000 000 /мес
Описание:	Аренда под производство, склад, шоурум, офисы Аренда от собственника! Сдаётся многофункциональное здание с возможностью размещения производства, офисными помещениями, выставочным залом, возможны различные варианты, с подземными паркингами на 80 машиномест, парковкой на прилегающей территории — 80 машиномест, мебелью и оборудованием. Расположение: в 100 метрах от метро «Котельники», на первой линии Новорязанского шоссе, с отдельным заездом. Удобная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Возможна аренда целиком или по частям. Общая площадь — 10 872, 6 кв. М, 6 этажей (2 подземных, 4 надземных). Электрическая мощность — 540 квт. Коммуникации центральные: водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление. Есть 3 лифта: 2 грузовых (с ?2 по 3 этаж) для автомобилей и 1 пассажирский (с ?2 по 3 этаж). 4
Площадь:	10 872.6 м
Параметры:	10 872.6 м этажность 4 Котельники · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Участок:	3.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Котельники
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	10872.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	3 сот.

Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц

