

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Электросталь, проезд Энергетиков, ЗсЗ — Россия, Московская область, Электросталь, проезд Энергетиков, ЗсЗ

Объявление:	#225284
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Электросталь, проезд Энергетиков, ЗсЗ
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Электросталь, проезд Энергетиков, ЗсЗ
Цена:	23 760 000 /мес
Описание:	<p>Сдам современный производственно-складской комплекс. Общая площадь 18000 м2. Идеально подойдёт под пищевое производство и/или складирование. Возможна аренда блоками: 1 - Холодильные камеры - от 408 м до 9600 м2; 2 - Тёплый склад - от 1500 м до 4500 м2; 3 - Холодный склад - от 120 до 400 м2; 4 - Офис - от 50 м до 700 м2. Технические характеристики: общая площадь комплекса: 19 093,8 м2; отдельная температурная зона (от +1° до +4°) площадью 1 308,4 м2; фасовочно-складское зоны площадью 4 541,5 м2 с комнатной температурой; 24 охлаждаемые камеры, каждая площадью 408,1 м2, с температурным режимом (от +5° до +6°) и размером 30 x 12 метров. Во всех камерах установлены сборно-разборные стеллажи. Благоустроенная и меблированная офисная часть площадью 413,0 м2. Административно-бытовые помещения общей площадью 685,6 м2. Общие зоны технического и бытового назначения площадью 1717,5 м2. Высота потолков в складском комплексе: от 4.25 до 5.7 м. Электрическая мощность: 2560 кВт. Водоснабжение из собственной артезианской скважины. При строительстве объекта применены инновационные материалы и технологии на уровне международных стандартов. Используются выравнивающие площадки и уплотнительные контуры. Каждое здание оборудовано системами коммуникаций: водоснабжение, ливневая и центральная канализация, электроснабжение, газоснабжение. Складские помещения оборудованы вентиляционными системами. Развитая транспортная инфраструктура: выезд на Фрязовское и Носовихинское шоссе, 20 км от ЦКАД и 50 км от МКАД. Презентация по запросу.</p>
Площадь:	18 000.0 м
Параметры:	18 000.0 м этаж 1 этажность 1 Фабричная · 26 мин транс.
До метро:	26 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	26 мин.
Метро:	Фабричная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	18000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Электрическая мощность:	2500 кВт

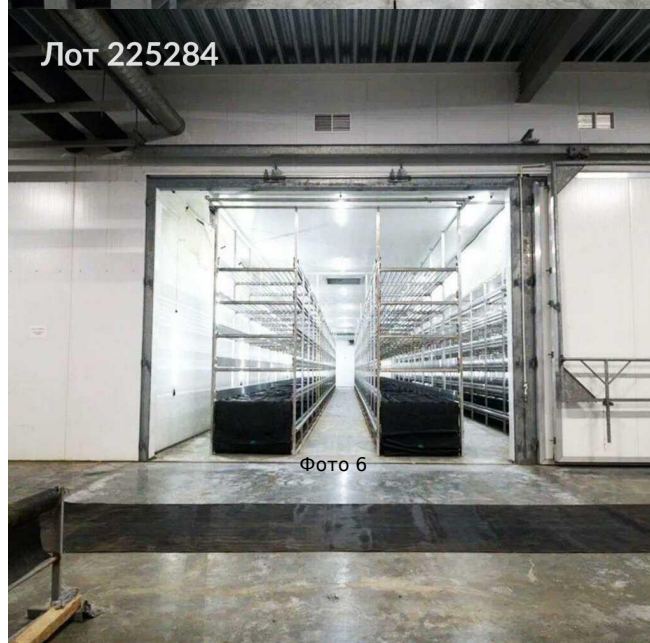
Фотографии объекта



Фото 2



Фото 3



Лот 225284



Фото 7