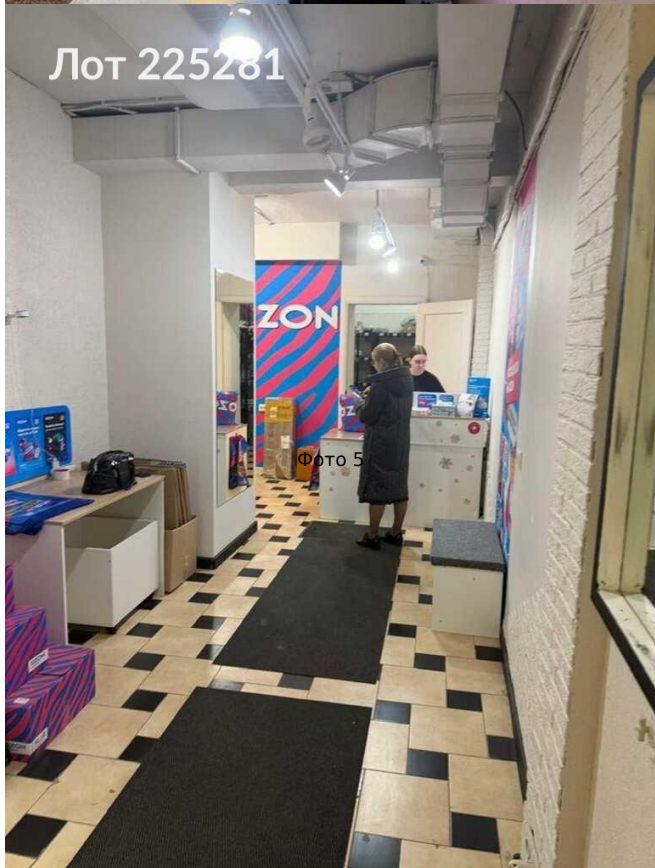
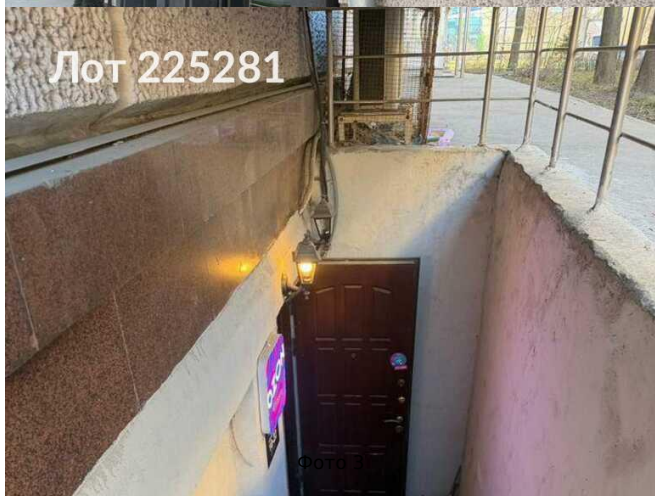
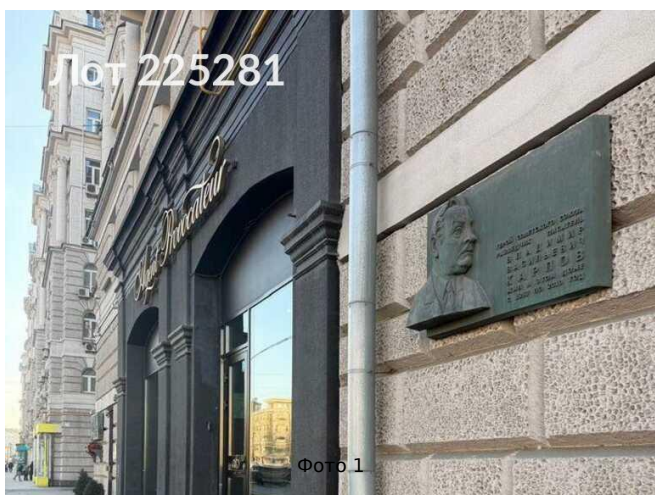


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Кутузовский проспект, 26к1 — Россия, Москва, Кутузовский
проспект, 26к1

Объявление:	#225281
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 26к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кутузовский проспект, 26к1
Цена:	32 500 000
Описание:	На первой линии Кутузовского проспекта продается помещение 108 м2 с готовым арендным бизнесом, окупаемость 7,5 лет. МАП 300 000 руб. Ежегодная индексация не менее 10 % . Вход в помещение с торца дома, отдельный вход и второй через подъезд. Высота потолков 3м, электрическая мощность 20 кВт. Отдельный вход и второй через подъезд . Приточно - вытяжная вентиляция, кондиционирование, парковка во дворе, капремонт коммуникаций в 2024 г. Арендаторы пвз озон и спец фитнес работают более 12 лет. В собственности с 2010 г.
Площадь:	108.0 м
Параметры:	108.0 м этажность 10 Студенческая · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, 19, 24, 25, 26
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Студенческая
Этаж:	-1
Этажей:	10
Общая площадь:	108 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта



Лот 225281

