Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Севастопольский проспект, 37 — Россия, Москва, Севастопольский проспект, 37

Объявление:	#225273
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Севастопольский проспект, 37
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Севастопольский проспект, 37
Цена:	180 000 000
Описание:	Продажа готового арендного бизнеса, арендатор -Пятерочка.Чистая прибыль: 20 552 000 рублей в год (за исключением всех операционных расходов). Срок окупаемости: 8,9 лет без учета корректировки на инфляцию.Местоположение: город Москва, Севастопольский проспект, дом 37. Общая площадь: 1537,3 квадратных метра. Распределение площадей: первый этаж (805,5 м) и антресоль/подвальное помещение (731,8 м).МАП-1756000
Площадь:	1 537.0 м
Параметры:	1 537.0 м этаж 1 этажность 5 Нагорная · 12 мин пешком Продажа объекта
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Арендный бизнес
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Нагорная
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1537 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1

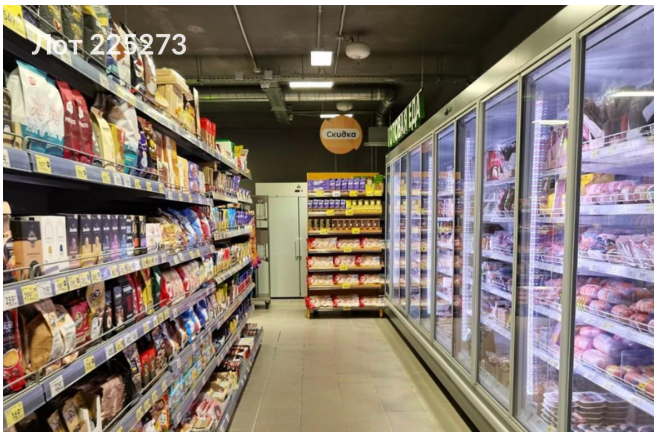

Фото 2

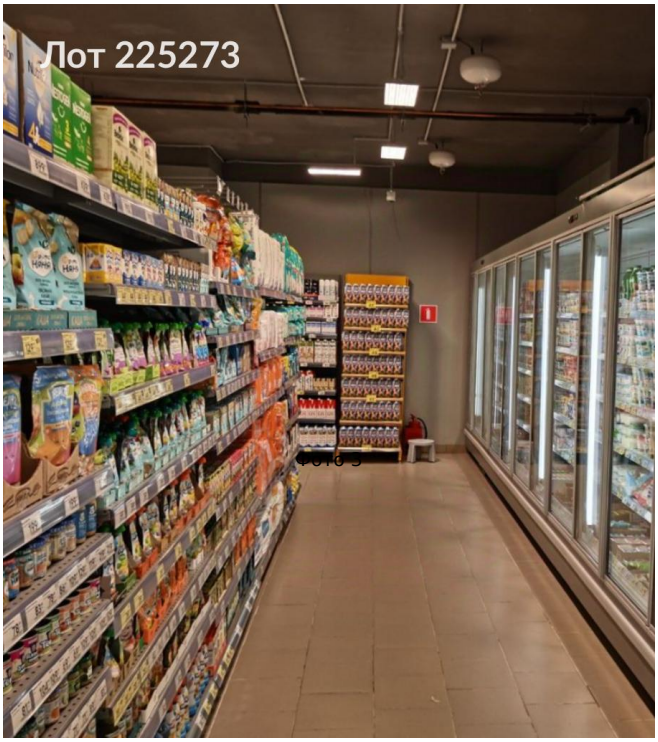

Фото 3



Фото 4