

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хабаровская улица, 2 — Россия, Москва, Хабаровская улица, 2

Объявление:	#225265
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хабаровская улица, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Хабаровская улица, 2
Цена:	39 500 000
Описание:	<p>Продается нежилое помещение свободного назначения (два отдельных входа) 214м2. В Собственности физического лица, без обременений, свободная продажа. 24/7 с выходом на проезжую часть. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, плотный жилой массив.</p> <p>Преимущества: возможность деления на 2 арендатора. Торговое окружение — точка притяжения района. Вывеска на две стороны. Все центральные коммуникации. Мокрая точка. Без ступеней, удобный доступ. Бесплатная парковка.</p> <p>Подходит под: торговлю, общепит, сферу услуг, офис, аптеку, медицину, алкомаркет, шоурум., пвз (Wildberries / Ozon / Яндекс. Маркет). Инвестиции и арендный бизнес. Высокая ликвидность. Идеально для сетевых арендаторов. Лучшее коммерческое помещение округа.</p> <p>Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр.</p>
Площадь:	214.0 м
Параметры:	214.0 м этаж 1 этажность 17 Щелковская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, 15, 20, 25, 35, 40, 49, 77, 106, 134, 139
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	17
Общая площадь:	214 м2
Высота потолков:	2.8 м.
Название объекта:	БН
Год постройки:	1990 г.
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта



