

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55 — Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55

| | |
|-----------------------|--|
| Объявление: | #225262 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55 |
| Цена: | 59 500 000 |
| Описание: | <p>Продается помещение свободного назначения площадью 311 м2 с ремонтом на 1 этаже. Идеальное помещение для стрит-ритейла. Первая линия оживленного шоссе с высоким трафиком. Два отдельных входа: 1й - Шоссе Энтузиастов, 2й - ул. Магнитогорская. вход 24/7 с выходом на проезжую часть шести полосного шоссе.</p> <p>Под любой вид деятельности: кафе, кофейню, кондитерскую, пиццерию, суши-бар, пекарню, алкомаркет, гастромаркет, бьюти-салон, барбершоп, аптеку, офис, банк, шоурум, пункты выдачи заказов и тд.</p> <p>Преимущества:</p> <ul style="list-style-type: none">• Помещение с ремонтом под любой вид деятельности.• Два отдельных входа, что позволит разграничить зону погрузки от посетителей.• Помещение находится в торговом окружении, точка притяжение огромного района.• Массивный жилой сектор, новый жилой дом.• Бесплатная парковка. • Удобная планировка, мокрая точка.• Панорамные окна.• Угловое помещение вывеска на две стороны дома.• Высокие потолки 3, 5м• Все центральные коммуникации <p>Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Прямое взаимодействие с пешеходным и автомобильным трафиком.</p> <p>Сейчас помещение разделено на кабинеты, но по факту можно убрать перегородки и получить огромные залы. Из несущих - одна стена и колонны.</p> <p>Записывайтесь на просмотр.</p> |
| Площадь: | 311.0 м |
| Параметры: | 311.0 м этаж 1 этажность 22 Новогиреево · 3 мин транс. |
| До метро: | 3 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 22 |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное |

назначение, 11, 15, 17, 20, 21, 25, 38, 40, 43, 44, 49, 50, 86, 87, 99,
102, 104, 111, 113, 118, 120, 123, 124, 128

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Новогиреево |
| Этажей: | 22 |
| Общая площадь: | 311 м2 |
| Высота потолков: | 3.5 м. |
| Название объекта: | БН |
| Год постройки: | 2003 г. |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Продажа объекта |
| Электрическая мощность: | 50 кВт |

Фотографии объекта

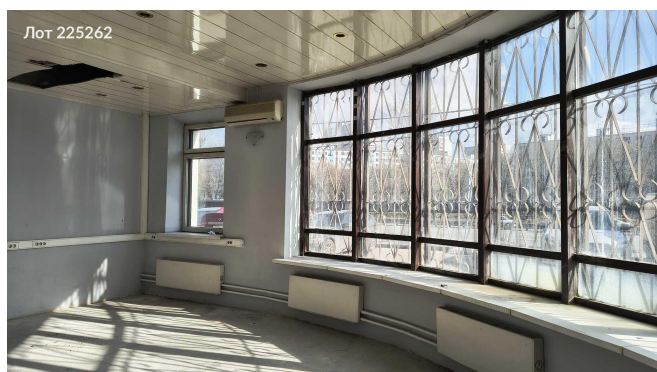


Фото 1



Фото 2

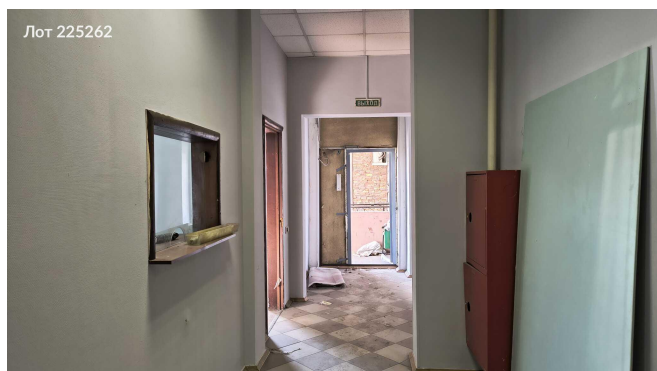


Фото 3



Фото 4





Фото 8

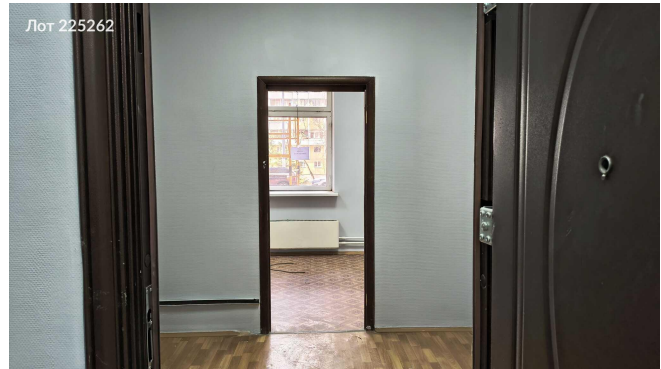


Фото 10

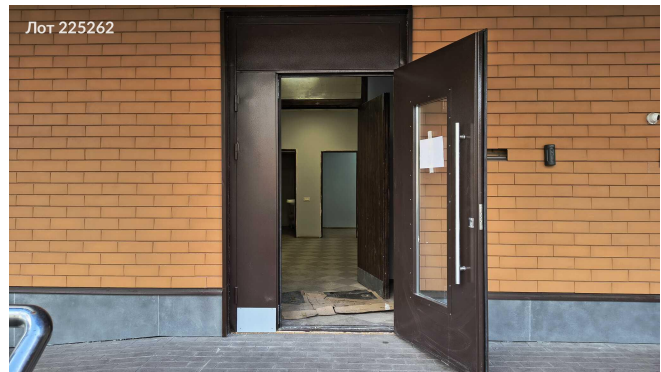


Фото 12

