

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Заревый проезд, 13с1 — Россия, Москва, Заревый проезд, 13с1

Объявление:	#225261
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Заревый проезд, 13с1
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Москва, Заревый проезд, 13с1
Цена:	15 600 000
Описание:	<p>Продажа проекта Падел-центра (падл) в Северном Медведково. Продаются права аренды земельного участка, расположенного в густонаселённом массиве района Северное Медведково, в 30 метрах от метро Медведково. Участок находится на первой линии проезда Заревый. Назначение земельного участка: размещение объектов некапитального строительства для обеспечения занятий физической культурой и спортом. Площадь объектов, которые можно установить — всего до 2800 кв. метров, не более 2 этажей. Ключевые преимущества: население в пешей доступности — более 20 000 человек, до метро Медведково 6 минут пешком, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, отличное место для размещения объектов торговли, рядом находится парк. Участок идеально подходит под размещение центра падел-тенниса, спортивного центра с кафе и магазинами, а также под большое летнее кафе рядом с парком. Также локация подойдет под центр реабилитации, йога-центр, залы для борьбы, бокса и прочих видов стрита. Полностью согласованные виды спорта включают: ФОК с универсальным залом, ФОК с крытым катком (в том числе каркасно-тентовый), ФОК с теннисными кортами и кортами для падел-тенниса, ФОК с кортами для сквоша, ФОК с крытым катком и игровым залом, ФОК с бассейном (в том числе водно-оздоровительный комплекс), ФОК с крытыми площадками для пляжных видов спорта, ФОК со спортивным залом для занятий единоборствами, манеж футбольный (в том числе каркасно-тентовый), поле футбольное и иные объекты инфраструктуры для занятий футболом, каток открытый и объекты для его функционирования, хоккей на роликовых коньках, пляжные виды спорта, открытые теннисные корты и корты для падел-тенниса, экстремальные виды спорта, крытые и открытые скалодромы, технические виды спорта, велосипедный спорт, пейнтбол, городошный спорт, лыжная база, поле бейсбольное (софтбольное), поле для американского футбола, поле для регби, поле для гольфа, поле для мини-гольфа, стрелковые виды спорта.</p>
Параметры:	20.0 сот. Медведково · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Участок:	20.0 сот.

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Медведково
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	280
Площадь участка:	20 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

