

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижегородская улица, 32сА — Россия, Москва, Нижегородская улица, 32сА

Объявление:	#225243
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижегородская улица, 32сА
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижегородская улица, 32сА
Цена:	700 000 /мес
Описание:	<p>Сдам в аренду помещение свободного назначения в Москве, по адресу: Нижегородская улица, 32сА, в БЦ Нижегородский. Объект расположен на -1 этаже, общая площадь — 700 м. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей и сотрудников, а центральные инженерные системы гарантируют стабильную работу комплекса. Высота потолков 4,4 м, приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование поддерживают комфортный микроклимат.</p> <p>Помещение подойдет под фитнес и банно-массажный комплекс: предусмотрены два бассейна (взрослый 30 м и 3 дорожки, а также детская зона), несколько саун и просторная парная зона. Мощность — 100 кВт, пожаротушение — гидрантное, отопление — центральное. Внутри предусмотрены 4 мокрые точки, что удобно для эксплуатации спортивной и wellness-инфраструктуры.</p> <p>Район с хорошей транспортной доступностью: до метро Калитники пешком около 11 минут. В окружении — активная деловая среда Нижегородской улицы и востребованные городские маршруты, что повышает поток клиентов для фитнес- и оздоровительных форматов.</p>
Площадь:	700.0 м
Параметры:	700.0 м этажность 6 Калитники · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	24, 25, 37, 44, 115
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Калитники
Этаж:	-1
Этажей:	6
Общая площадь:	700 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	БЦ Нижегородский
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта

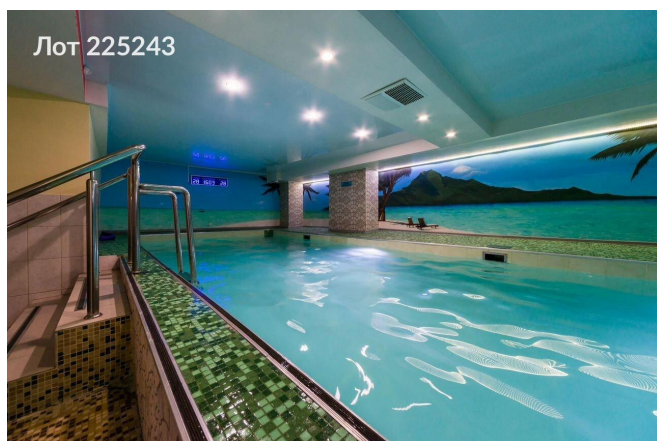


Фото 1

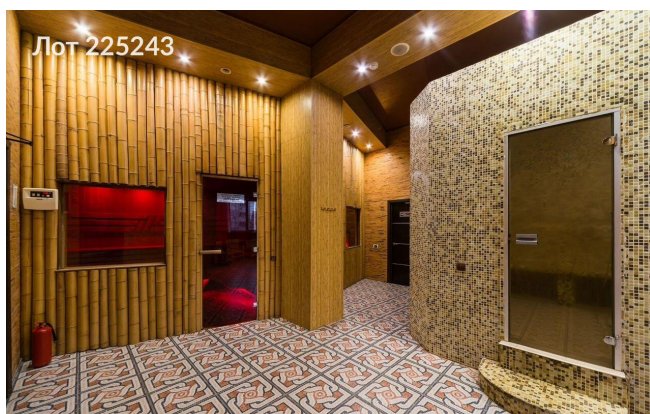


Фото 2

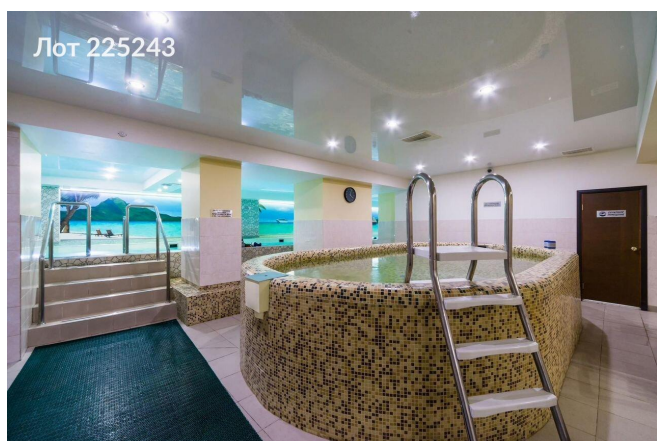


Фото 3



Фото 4



Фото 5

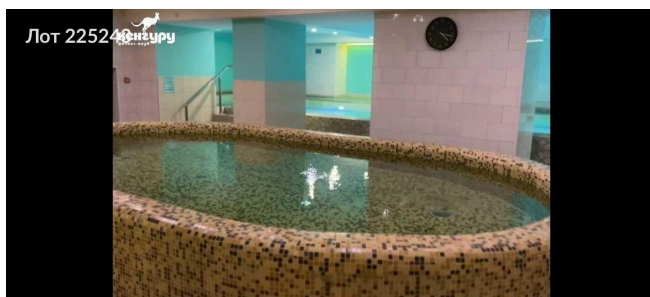


Фото 6



Фото 7



Фото 8

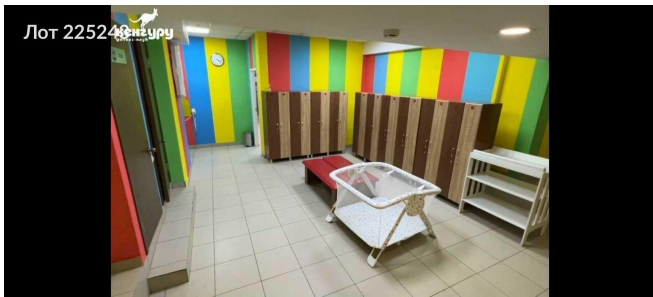


Фото 9



Фото 10

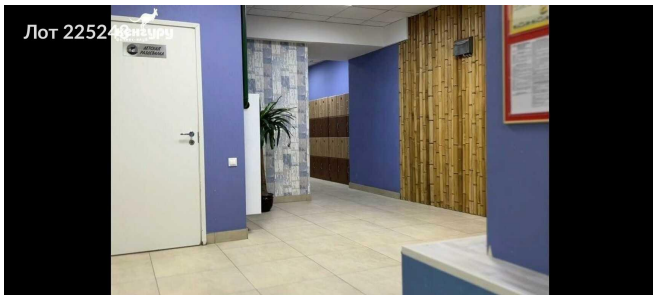


Фото 11

