

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Остоженка, 25 — Россия, Москва, улица Остоженка, 25

Объявление:	#225241
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Остоженка, 25
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Остоженка, 25
Цена:	9 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, полностью подготовленное для работы и рассчитанное на размещение команды до 200 сотрудников. Объект характеризуется функциональной планировкой, включающей open-space, кабинеты, переговорные комнаты и эксплуатируемую крышу-террасу, что обеспечивает комфортные условия для эффективной деловой активности. В здании установлена современная инженерная инфраструктура, включающая приточно-вытяжную вентиляцию, системы кондиционирования и пожарной сигнализации. Предусмотрены системы контроля доступа, служба охраны и видеонаблюдение. В подземном паркинге имеется 4 машиноместа (не включены в арендную плату). Объект расположен в престижном районе "Золотая миля" и имеет удобную транспортную доступность: до станции метро "Парк культуры" можно добраться за 7 минут, а до станции "Кропоткинская" — за 8 минут. Территория обладает развитой инфраструктурой, что делает её привлекательной для ведения бизнеса.
Площадь:	1 850.0 м
Параметры:	1 850.0 м этаж 1 этажность 8 Парк Культуры · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Вс:	1576
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Парк Культуры
Этажей:	8
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	1850 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Жилой дом
Планировка:	смешанная
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

