

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Мещерино, Индустриальная улица, 21 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Мещерино, Индустриальная улица, 21

Объявление: #225230

Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Мещерино, Индустриальная улица, 21

Тип объекта: Склад

Адрес: Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Мещерино, Индустриальная улица, 21

Цена: 3 469 900 /мес

Описание: Сдается складской комплекс 3469 м: теплые полы, высота 9 м, свой газ (газгольдер) и вода

В аренду предлагается полностью готовый к работе складской комплекс общей площадью 3469 квадратных метров. Это профессиональное решение для логистики, производственного бизнеса или оптового склада.

Чистое складское пространство — 2570 м

Именно столько отведено непосредственно под склад: ровные площади с теплыми полами и высотой потолков 9 метров. Это позволяет устанавливать многоярусные стеллажи, работать с крупногабаритными товарами и эффективно использовать каждый метр.

В составе комплекса также есть офисные помещения

Оставшаяся площадь включает в себя полноценный офисный блок — можно разместить диспетчерскую, бухгалтерию, комнату отдыха для персонала или переговорную. Всё в одном месте, без лишних перемещений.

Коммуникации — полная автономия

Отопление на газе (газгольдер) — тепло зимой и контроль над расходами

Теплые полы по всей площади склада — равномерный обогрев и защита товаров

Собственная скважина и септик — независимость от городских сетей

Важное условие: объект не сдается под автосервис и автомойку.

Форматы — склад, производство, логистика, распределительный центр.

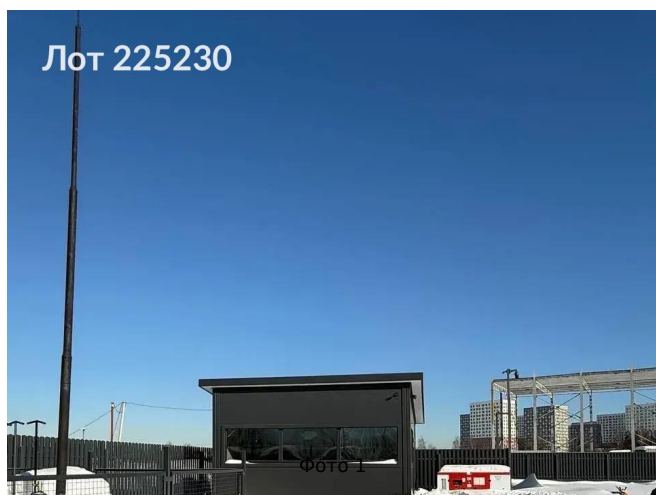
Площадь комплекса позволяет работать крупному бизнесу или объединить несколько арендаторов. Въезд и выезд удобны для любого грузового транспорта.

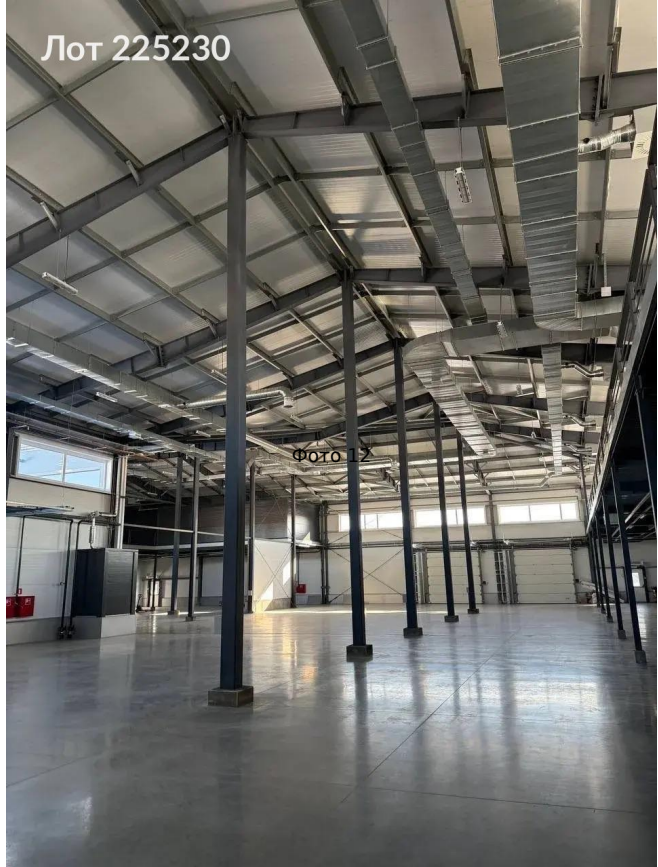
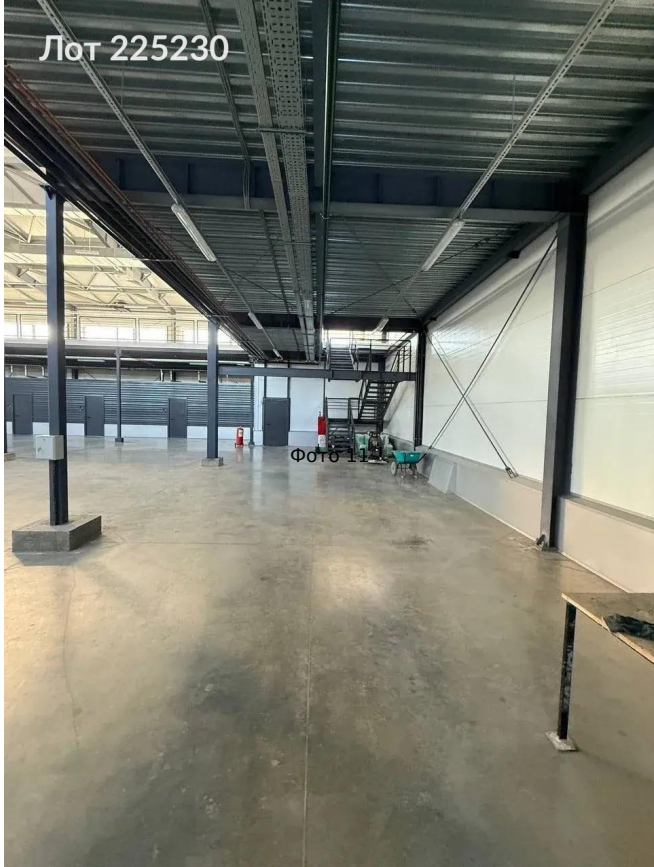
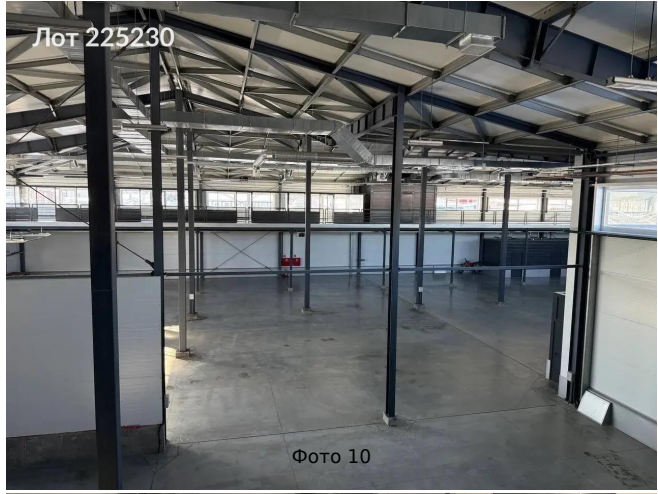
Звоните, покажу объект и предложу комфортные условия въезда.

Работаем с юридическими лицами и ИП.

Площадь:	3 470.0 м
Параметры:	3 470.0 м этаж 1 этажность 1 Домодедовская · 11 мин транс.
До метро:	11 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	50.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Домодедовская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3470 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Столовая:	Да
Центральная рецепция:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	50 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта





Лот 225230

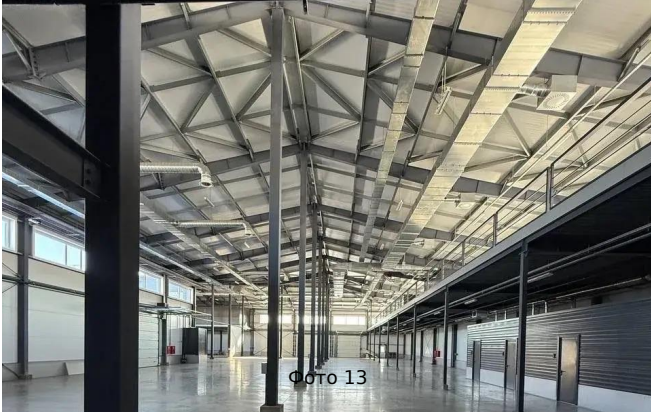


Фото 13

Лот 225230



Фото 14

Лот 225230



Фото 15

Лот 225230

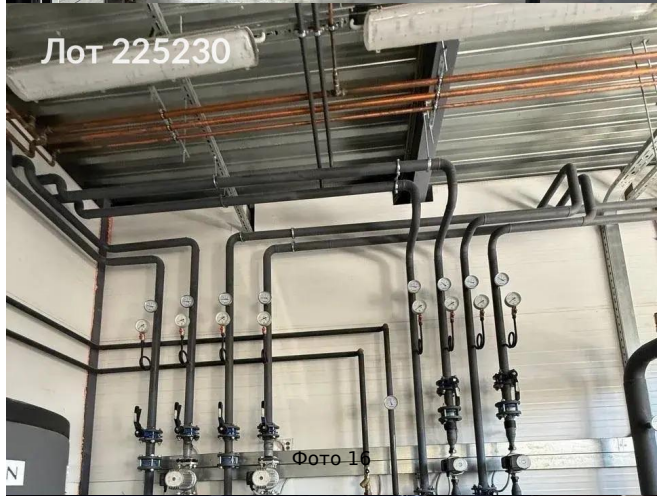


Фото 16

Лот 225230



Фото 17

Лот 225230

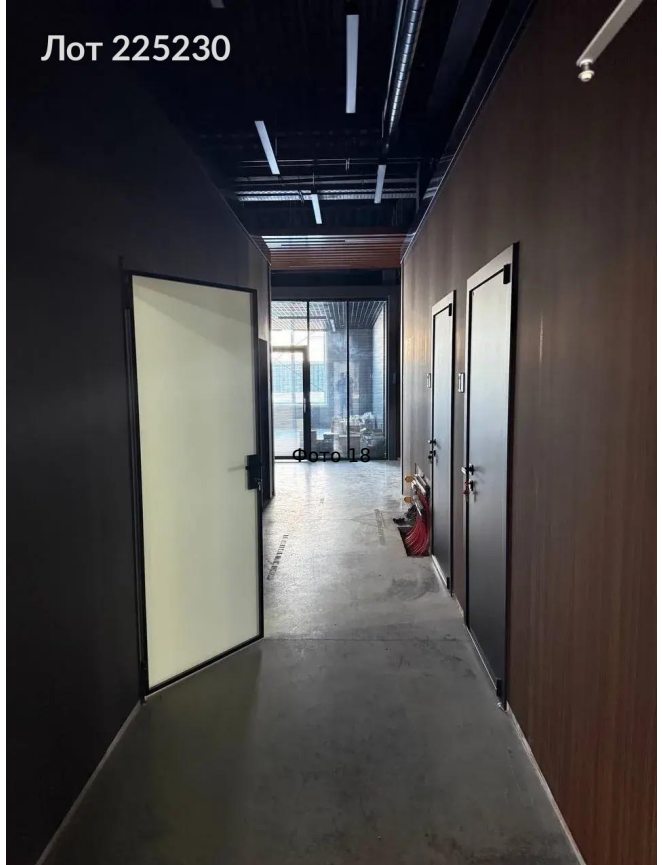


Фото 18

