

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 7к1 — Россия, Москва, Мичуринский проспект, 7к1

Объявление:	#225229
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 7к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Мичуринский проспект, 7к1
Цена:	620 000 /мес
Описание:	Сдается помещение в жк Шуваловский Прима . Помещение с панорамным остеклением, 120 м2 (м. Университет, Ломоносовский проспект). Под любой вид деятельности. Соседство: сетевая кофейня даблби, медицинский центр репродуктивной медицины, семейное кафе Андерсон. Помещение двухуровневое. Большой зал и подсобные помещения, потолки 6 метров, в части помещения 3, 5 метра. Помещение с 2- мя отдельными входами, большие витринные окна, входная группа с улицы Шувалова, есть также выход во двор комплекса. Открытая территория, отличная проходимость, развитая инфраструктура, выход из метро Ломоносовский проспект в шаговой доступности. Разрешена Алкогольная лицензия. Большая стоянка на 2000 машиномест. Благодаря высоким потолкам есть возможность надстройки антресоли и увеличение площади с 120 метров до 150 метров. Есть автоматическая профессиональная приточно-вытяжная вентиляция с выводом в отдельную шахту на кровлю здания и трасса катализатора очистки, кондиционирование. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд
Площадь:	120.0 м
Параметры:	120.0 м этаж 1 этажность 9 Ломоносовский проспект · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, 10, 11, 14, 17, 19, 22, 26, 29, 35, 39, 40, 43, 49, 50, 64, 70, 72, 76, 80, 81, 87, 102, 118, 126, 129, 131
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Ломоносовский проспект
Этажей:	9
Общая площадь:	120 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	78 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта





