

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гагаринский переулок, 35 — Россия, Москва, Гагаринский переулок, 35

Объявление:	#225228
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гагаринский переулок, 35
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Гагаринский переулок, 35
Цена:	550 000 /мес
Описание:	<p>Гагаринский переулок — тихий переулок в Хамовниках, 5 минут пешком до м. Кропоткинская. Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура, парки и культурные объекты в шаговой доступности.</p> <p>О помещении</p> <p>Площадь: 161,8 м, цокольный этаж клубного дома</p> <p>Отдельный вход со двора — полная автономия</p> <p>После капитального ремонта, дорогостоящая качественная отделка</p> <p>Высокие потолки, окна на две стороны, естественное освещение</p> <p>Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация</p> <p>Планировка</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Зал с витражами — 56,5 м</li><li>• Зал со сводчатым потолком — 43,5 м</li><li>• Кабинет — 22,4 м</li><li>• Входная группа — 19,7 м</li><li>• Современный санузел</li></ul> <p>Идеально подойдёт под: офис премиум-класса, шоу-рум, галерею, студию красоты, винный бар, частный клуб, переговорную площадку.</p> <p>Здание и территория</p> <p>Дореволюционный особняк 1908–1913 гг., реставрация с сохранением исторического облика</p> <p>Огороженный благоустроенный двор</p> <p>Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж-сервис</p> <p>Наземный паркинг</p> <p>Условия аренды</p> <p>Прямая аренда, долгосрочный договор<sup>1</sup></p> <p>НДС 5% включён</p> <p>Коммунальные платежи оплачиваются отдельно</p> <p>Залог — обсуждается</p> <p>Готово к заселению сразу</p>
Площадь:	161.8 м
Параметры:	161.8 м этажность 5 Кропоткинская · 5 мин пешком

До метро:	5 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	40
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Кропоткинская
Этаж:	-1
Этажей:	5
Общая площадь:	161.8 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	550000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ЖК "Гагаринский 35"
Год постройки:	1913 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	24
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Коммунальные платежи:	Да

# Фотографии объекта



